

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Fase 03

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS - PR

## APRESENTAÇÃO

O presente documento técnico compõe RELATÓRIO DE ATIVIDADES - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS do processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Palmas - Paraná - Brasil, decorrente do Processo Licitatório Nº 185/2018, da Tomada de Preços Nº 04/2018 e Contrato de Prestação de Serviços Nº 110/2019, celebrado no dia 16 de abril de 2019, com Ordem de Serviço em 29 de abril de 2019, entre a URBTEC<sup>TM</sup> Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Palmas.

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS**

**KOSMOS PANAYOTIS NICOLAOU**

*PREFEITO MUNICIPAL DE PALMAS*

**CESAR PACHECO BAPTISTA**

*VICE-PREFEITO MUNICIPAL*

**FELIPE ZANOELLO**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO*

**EDSON LUIZ CASSANIGA**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E MEIO AMBIENTE*

**FERNANDO SOUZA DA SILVA**

*SECRETÁRIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL*

**FABIOLA LAZZARETTI DELAVY**

*SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOL. ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO*

**JOSEANA MARIA NICOLAOU**

*SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E CULTURA*

**JOE LUIZ TESSEROLI**

*DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA*

**CRISTIANE COELHO LAGO**

*DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO*

**MAGDA DAMETTO**

*DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE URBANISMO*

**RENATO VESCOVI**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E CONTABILIDADE*

**JOSÉ ANTONIO SCHEID**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS*

**FLÁVIO POSSETI**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE*

**BRUNO WALMOR DE MORAES BARBOSA**

*PROCURADOR-GERAL MUNICIPAL*

## **EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM**

INSTITUÍDA PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 3.525/2018

**MAGDA DAMETTO**

*COORDENAÇÃO DA ETM - ARQUITETA E URBANISTA*

**LUCAS ARALDI**

*CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS*

**ALDER PAIM**

*CHEFE DE DIVISÃO DE SERVIÇOS RURAIS*

**PATRÍCIA APARECIDA ZINI**

*ENGENHEIRA CIVIL*

**THIAGO DEMCZUK**

*ENGENHEIRO AMBIENTAL*

**ANTONIO CRISTIANO LARA SAMPAIO**

*ENGENHEIRO CIVIL*

**RUDIMAR RHINOW**

*PROCURADOR MUNICIPAL*

**BRUNO WALMOR DE MORAES BARBOSA**

*PROCURADOR-GERAL MUNICIPAL*

**RENATO VESCOVI**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E CONTABILIDADE*

**EDUARDO BOESE**

*TÉCNICO ADMINISTRATIVO*

## **GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - GA**

CONSTITUÍDO DURANTE A 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**ADRIANO PINTO**

*CONTADOR*

**EVANDRO GIOTTO DE OLIVEIRA**

*CORRETOR DE IMÓVEIS*

**FERNANDO DA SILVA**

*PROFESSOR*

**IVANIA MARINI PITON**

*REPRESENTANTE DO MOVIMENTO PALMAS DESENVOLVIDA*

**JEAN CARLO VALDUGA**

*ENGENHEIRO CIVIL*

**JULIO CESAR TORTELLI**

*MECÂNICO*

**LUIZ CARLOS SILVA**

*ENGENHEIRO CIVIL*

**MARCOS DIVAL**

*CORRETOR DE IMÓVEIS*

**NESTOR MIKILITA**

*EMPRESÁRIO*

**ROSÂNGELA STAHLSCMIDT**

*PROFESSORA*

## EQUIPE TÉCNICA URBTEC™

IZABEL NEVES DA SILVA CUNHA BORGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA

*COORDENADORA GERAL TÉCNICA*

GUSTAVO TANIGUCHI | MSC. ENG. CIVIL

*COORDENADOR GERAL ADJUNTO*

MANOELA FAJGENBAUM FEIGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA

*COORDENADORA OPERACIONAL*

NAOMI DE PAULA SCHEER | ESP. ARQUITETA URBANISTA

*GERENTE DE PROJETO*

ALTAIR ROSA | DR. ENG. AMBIENTAL

AUGUSTO PEREIRA | DR. GEÓGRAFO

CLAUDIO MARCELO R. IAREMA | ADVOGADO

DÉBORA FURLAN | ESP. ARQUITETA URBANISTA

EVELIN DE LARA PALLÚ | ESP. ENG. AMBIENTAL

GUSTAVO COSTA FERNANDES | ARQUITETO URBANISTA

FABIANA MARCON BETTU HERBST | ESP. GEÓLOGA

LISSANDRA BALDISSERA | ARQUITETA URBANISTA

LUCIANE LEIRIA TANIGUCHI | ADVOGADA

MARIANO DE MATOS MACEDO | DR. ECONOMISTA

MARI LIGIA CARVALHO LEÃO | ESP. ADMINISTRADORA

MAXIMO MIQUELES | ENGENHEIRO CARTÓGRAFO

PAULO VICTOR GREIN | JORNALISTA

TAMI SZUCHMAN | DRA. ARQUITETA URBANISTA

*EQUIPE TÉCNICA*

ANA LUCIA CECCON

CAROLINA WALDOW MISKALO

LUIZ GUILHERME TAVARES

MARIANA ANDREOTTI

RAPHAEL MOURA DE VICENTE

SABRINA ZMINKO KURCHAIDT

TALITA SUELEN ASSUNÇÃO

*ESTAGIÁRIAS DE ARQUITETURA E URBANISMO*

## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>11</b>
<b>2. FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS .....</b>	<b>12</b>
<b>3. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 03 .....</b>	<b>13</b>
<b>4. OFICINAS COMUNITÁRIAS DE PROPOSTAS.....</b>	<b>18</b>
4.1.1. DIVULGAÇÃO .....	19
4.1.2. APRESENTAÇÃO E DINÂMICA DE PROPOSTAS .....	23
4.1.3. OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS 1 .....	30
4.1.4. CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS POR EIXOS TEMÁTICOS (FICHAS, QUADROS, LOCALIZAÇÃO POR GRUPOS) – OFICINA 01 .....	31
4.1.5. SLIDES PREENCHIDOS DURANTE A OFICINA 01 .....	41
4.1.6. OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS 2 .....	43
4.1.7. CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS POR EIXOS TEMÁTICOS (FICHAS, QUADROS, LOCALIZAÇÃO POR GRUPOS) – OFICINA 01 .....	44
4.1.8. OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS 3 .....	53
4.1.9. CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS POR EIXOS TEMÁTICOS (FICHAS, QUADROS, LOCALIZAÇÃO POR GRUPOS) – OFICINA 01 .....	54
4.1.10. SÍNTESE DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DE PROPOSTAS .....	66
<b>5. REUNIÃO TÉCNICA COMPLEMENTAR – DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO FUNDIÁRIA .....</b>	<b>72</b>
<b>6. OFICINA TÉCNICA DE PROPOSTAS .....</b>	<b>75</b>
6.1. RESULTADOS .....	82
6.1.1. FICHAS TEMÁTICAS .....	82
6.1.2. MAPA SÍNTESE .....	88
6.1.3. SÍNTESE DAS PROPOSTAS TÉCNICAS .....	89
<b>7. REUNIÃO TÉCNICA - ASSENTAMENTO CRUZEIRO DO SUL .....</b>	<b>94</b>
<b>8. REUNIÃO TÉCNICA COM LIDERANÇAS QUILOMBOLAS.....</b>	<b>98</b>

<b>9. REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 03 .....</b>	<b>106</b>
<b>10. REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 04.....</b>	<b>112</b>
<b>11. REUNIÃO TÉCNICA COMPLEMENTAR – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E IFPR .....</b>	<b>120</b>
<b>12. 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA .....</b>	<b>124</b>
<b>13. REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO .....</b>	<b>142</b>
<b>14. REUNIÃO COM OS POVOS ÍNDIGENAS .....</b>	<b>145</b>

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Quadro dos eventos realizados na Fase 03 – Diretrizes e Propostas.....	12
Figura 2 - Apresentação da Reunião Técnica Preparatória 3 .....	14
Figura 3 - Apresentação da Reunião Técnica Preparatória 3 .....	14
Figura 4 - Anúncio veiculado no jornal A Folha do Sudoeste.....	20
Figura 5 - Anúncio veiculado no portal do jornal Folha do Sudoeste .....	21
Figura 6 - Notícia publicada no portal da Prefeitura Municipal de Palmas .....	22
Figura 7 - Chamada publicada na página do Facebook da Prefeitura Municipal de Palmas .....	23
Figura 8 - Apresentação da Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1.....	30
Figura 9 - Apresentação da Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1.....	30
Figura 10 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1 .....	30
Figura 11 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1 .....	30
Figura 12 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 2 – Área Urbana 2 .....	43
Figura 13 - Realização da dinâmica - Oficina de Leitura Comunitária 2 – Área Urbana 2 .....	43
Figura 14 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 3 – Área Urbana 3 .....	53
Figura 15 - Realização da dinâmica - Oficina de Leitura Comunitária 3 – Área Urbana 3 .....	53
Figura 16 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 3 – Área Urbana 3 .....	53
Figura 17 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 3 – Área Urbana .....	53
Figura 18 – Apresentação da Oficina Técnica de Propostas 03 .....	76
Figura 19 – Apresentação da Oficina Técnica de Propostas 03 .....	76
Figura 20 – Realização da Dinâmica - Oficina Técnica de Propostas 03.....	76
Figura 21 – Apresentação da Oficina Técnica de Propostas 03 .....	76
Figura 22 - Visita aos assentamentos rurais .....	96
Figura 23 - Visita aos assentamentos rurais .....	96
Figura 24 - Visita aos assentamentos rurais .....	96
Figura 25 - Visita aos assentamentos rurais .....	96
Figura 26 - Reunião com Lideranças Quilombola .....	100
Figura 27 - Reunião com Lideranças Quilombola .....	100
Figura 28- Apresentação da Reunião Técnica de Consolidação 03.....	107
Figura 29 – Apresentação da Reunião Técnica de Consolidação 03 .....	107
Figura 30 – Apresentação da Reunião Técnica de Capacitação 04 .....	114
Figura 31 - Reunião Técnica de Capacitação 04 .....	114

Figura 32 - Reunião Técnica de Capacitação 04 .....	114
Figura 33 - Reunião Técnica de Capacitação 04 .....	114
Figura 34 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR .....	122
Figura 35 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR .....	122
Figura 36 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR .....	122
Figura 37 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR .....	122
Figura 38 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR .....	122
Figura 39 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR .....	122
Figura 40 – Apresentação da 3ª Audiência Pública .....	127
Figura 41 - 3ª Audiência Pública .....	127
Figura 42 – Apresentação da 3ª Audiência Pública .....	127
Figura 43 - 3ª Audiência Pública .....	127

## 1. INTRODUÇÃO

O presente documento compreende o Relatório de Atividades realizadas durante a *Fase 03 – Diretrizes e propostas* da Revisão do Plano Diretor de Palmas. Esta fase tem como objetivo definir as diretrizes e propostas que deverão carrear o desenvolvimento municipal nos próximos dez anos.

Em conformidade com o *Produto 01 – Plano de Trabalho, de Comunicação e de Participação Social*, elaborado pela Consultoria com a participação das Equipes Técnica Municipal e de Coordenação (ETM e EC), este relatório compreende a descrição de todos os eventos realizados durante a Fase 03, contendo as seguintes informações: datas, locais, horários, participantes, memórias e os principais resultados decorrentes de cada uma das atividades.

A elaboração dos registros considera as anotações feitas durante a realização dos eventos, além de fotografias, do material apresentado pela Consultoria e do conteúdo produzido por meio de mapas e textos pelos participantes. A Audiência Pública é memorada por meio de uma ata produzida a partir da gravação em vídeo feito pela Consultoria.

A Fase 03 definiu as diretrizes e propostas que vão direcionar o desenvolvimento municipal em curto, médio e longo prazos a partir do cenário desejável preconizado pelo Termo de Referência. As diretrizes e propostas para o PDM consideram a integração entre as diferentes temáticas estudadas e as diversas relações entre os atores que interferem no ordenamento territorial.

A elaboração das diretrizes decorre de um processo de construção coletivo, envolvendo a Consultora URBTEC<sup>TM</sup> em conjunto com a Prefeitura Municipal de Palmas, e com a participação social, através das Oficinas de Leitura Comunitária realizadas durante o processo de Revisão do Plano Diretor.

Os eventos realizados durante esta fase e descritos no relatório a seguir contemplam as seguintes reuniões técnicas: (i) preparatória; (ii) de capacitação; (iii) de consolidação; (iv) de coordenação; além de reuniões complementares, oficinas de Leitura Técnica e Comunitária e a Terceira Audiência Pública.

**Figura 1 - Quadro dos eventos realizados na Fase 03 – Diretrizes e Propostas.**

<b>Eventos da Fase 03</b>	<b>Datas</b>
Reunião Técnica Preparatória - Fase 03	20/11/2019
Oficinas de Leitura Comunitária	09/12/2019, 10/12/2019
Reunião Técnica Complementar – Departamento de Administração Fundiária	10/11/2019
Oficina de Leitura Técnica	10/11/2019
Reunião Técnica – Assentamento Cruzeiro do Sul	03/02/2020
Reunião Técnica com Lideranças Quilombolas	03/02/2020
Reunião Técnica de Consolidação 03	04/02/2020
Reunião Técnica de Capacitação 04	04/02/2020
Reunião Técnica Complementar – Secretaria de Desenvolvimento Econômico e IFPR	04/02/2020
3º Audiência Pública	04/02/2020
Reunião Técnica de Coordenação	05/02/2020
Reunião Técnica com Povos Indígenas	05/02/2020

Fonte: URBTEC™ (2019-2020).

## 2. FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS

Os eventos realizados ao longo da *Fase 03 – Diretrizes e Propostas*, são apresentados a seguir, em conjunto com materiais de comprovação de realização destes, tais como fotos, listas de presença e resultados das dinâmicas participativas. Os eventos desta fase tratam-se de Reuniões Técnicas, Oficinas de Leitura Técnica e Comunitária e da Terceira Audiência Pública, sendo descritos em ordem cronológica.

### 3. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 03

DATA: 20/11/2019

HORÁRIO: 14h30

LOCAL: Auditório da Câmara Municipal de Palmas/PR

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião técnica preparatória teve como principal objetivo debater junto aos técnicos da Prefeitura Municipal, o planejamento previsto para as Fases 03 e 04, abordando o cronograma e conteúdo dos principais eventos a serem realizados e produtos a serem entregues.

Em um primeiro momento, buscou-se retomar junto aos técnicos os propósitos de cada um dos eventos previstos para as próximas fases. Neste sentido, buscou-se também ressaltar a participação de representantes de cada uma das secretarias municipais nos eventos técnicos. Em relação aos eventos previstos, tratou-se sobre a realização da Reunião de Capacitação Técnica, a qual abordará o conteúdo referente às Legislações e instrumentos urbanísticos pertinentes ao Plano Diretor e sobre a Oficina Técnica, a qual terá como objetivo promover a participação dos técnicos municipais na elaboração das propostas.

Em relação aos eventos comunitários, deliberou-se sobre ajustes nos cronogramas previstos e no conteúdo a ser abordado. De acordo com os técnicos municipais, seriam necessárias adaptações em relação à nomenclatura dos eixos temáticos para os eventos, bem como explicações minuciosas para fomentar a participação popular, uma vez que as discussões sobre as temáticas urbanas não fazem parte do cotidiano de muitos.

Apresentou-se ainda, a metodologia proposta pela Consultoria para a realização das Oficinas Comunitárias da Fase 03. Esta, será alterada de acordo com os apontamentos levantados pelos técnicos municipais, considerando a alteração da nomenclatura dos eixos temáticos.

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 2 - Apresentação da Reunião Técnica Preparatória 3**



**Figura 3 - Apresentação da Reunião Técnica Preparatória 3**



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO E PREPARATÓRIA 03) FASE: FASES 02 e 03) DATA: 20/11/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Normi Soares	URBTEC TM		[Signature]
MARCELA DAMETTO	DEPTO. DE URBANISMO		[Signature]
Aldemir Alves	" "		[Signature]
MARCO CERON	DPTO DE ADMINISTRAÇÃO		[Signature]
Antonio Cristiano L. Sampaio	DPTO URBANISMO		[Signature]
PATRICIA A. ZINI	DEPTO. DE URBANISMO		[Signature]
Thiago Demarek	Sec. Agric. Rec. e Meio Amb.		[Signature]
CAROLINE P. LEITE	SEC AGRICULTURA		[Signature]
EDUARDO B. ALVES	DPTO TRIBUTAÇÃO		[Signature]
Marcelo Lourenço Nepeski	Dept. Comput. e TIC's		[Signature]
Lucas Gabriel J. J. J.	Urbanismo		[Signature]
GUSTAVO TAVESCHI	URBTEC TM		[Signature]
LISANDRA BALDISSERA	URBTEC TM		[Signature]
Diana Vidmar Barbosa	Departamento 5700		[Signature]
Alexandre Carlos de Souza	Servico de Topografia		[Signature]



Fonte: URBTEC™ (2019).

APRESENTAÇÃO:

**REUNIÃO PREPARATÓRIA 03**  
FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS  
20/11/2019

URBTEC

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**  
FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

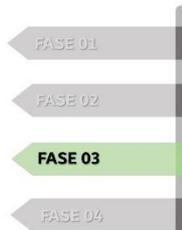
Programação prevista:

**EVENTOS**

- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 03
- REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 04
- OFICINA DE LEITURA TÉCNICA
- OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA
- AUDIÊNCIA PÚBLICA 03

**PRODUTOS**

- PRODUTO 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS
- RELATÓRIO DE ATIVIDADES 03 - FASE 03



**REUNIÃO PREPARATÓRIA**  
FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Programação prevista:

**EVENTOS**

- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 04
- REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 05
- OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
- AUDIÊNCIA PÚBLICA 04
- CONFERÊNCIA MUNICIPAL: LEI DO PLANO DIRETOR

**PRODUTOS**

- PRODUTO 04 - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (2020-2030) E MINUTAS DE LEI

URBTEC

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**  
FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Oficinas Comunitárias: Metodologia Participativa (após apresentação Consultoria)

1. Formação de Grupos por Temas:

01	ASPECTOS AMBIENTAIS	04	MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA
02	ASPECTOS ECONÔMICOS	04	INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA
03	HABITAÇÃO E OCUPAÇÃO DO SOLO		
04	SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS	04	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURAS
05	ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE ("DIREITO DE TODOS DE IR E VIR")		

URBTEC

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**

FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Pauta de Reunião:

- Programação prevista para a Fase 03 - Diretrizes e Propostas:
  - Próximos eventos e atividades
  - Cronograma 2019-2020;
  - Entregas de Produtos e Relatórios;
  - Oficinas Técnicas e Capacitações Técnicas;
- Oficinas Comunitárias de Propostas:
  - Programação, Metodologia e Colaboração.

URBTEC

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**

FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Programação prevista:

09/12 e 10/12 (2ª e 3ª feira)	Oficina Técnica e Capacitação - Legislação e Instrumentos Estatuto
	4 Oficinas de Leitura Comunitária
	Reunião Técnica sobre Propostas - Produto 03
23/01 e 24/01 (5ª e 6ª feira)	Oficina Técnica e Capacitação - Geoprocessamento
	Reunião de Coordenação e de Consolidação 03
	Audiência Pública 03

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**  
FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Oficinas Comunitárias:

- Divulgação efetiva?
- Sugestões de complementação, em outros veículos ou mídias?
- Mobilização da população rural: acesso à área urbana?
- Horário de realização?
- Carro de som?
- Possibilidade de disponibilização de transporte público para o evento de 10/12 (Setor 4)?

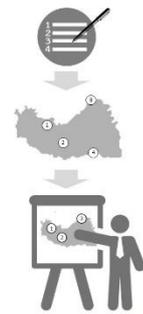
URBTEC

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**

FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Oficinas Comunitárias: Metodologia Participativa

- Atividades nos Grupos (30 min.):
  - Listar e enumerar propostas ("Ideias para Palmas") por tema nas FICHAS
  - Marcar as propostas no MAPA, conforme foram enumeradas
  - Selecionar as 3 propostas principais de cada tema: prioridades para o Plano Diretor
- Fechamento geral (30 min.):
  - Representante de cada grupo explicará as 3 ideias principais de cada tema aos demais presentes
  - Discussão coletiva e validação das propostas (quadro geral será preenchido no projetor)



URBTEC

**REUNIÃO PREPARATÓRIA**

FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



OFICINA COMUNITÁRIA	PARTICIPANTES (EC, ETM e GA)
<b>Oficina Comunitária - Setor 01</b> Data: 09/12 às 18h30 Local: Centro da Juventude	Equipe da Consultoria +
<b>Oficina Comunitária - Setor 02</b> Data: 09/12 às 18h30 Local: Secretaria Mun. de Educação	Equipe da Consultoria +
<b>Oficina Comunitária - Setor 03</b> Data: 10/12 às 18h30 Local: Escola Mun. Nossa Sra. De Fátima	Equipe da Consultoria +
<b>Oficina Comunitária - Setor 04</b> Data: 10/12 às 18h30 Local: Escola Mun. Nossa Sra. de Fátima	Equipe da Consultoria +



**AGRADECEMOS**



planodiretor@pmp.pr.gov.br



**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelândia, 521 - Centro,  
Palmas/PR - CEP 85555-000

Tel.: (46) 3263-7000  
Site: www.pmp.pr.gov.br  
E-mail: planodiretor@pmp.pr.gov.br




Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PRELIMINAR

#### 4. OFICINAS COMUNITÁRIAS DE PROPOSTAS

Este capítulo apresenta o registro das oficinas comunitárias de propostas realizadas durante a Fase 03: Diretrizes e Propostas para a revisão do Plano Diretor de Palmas, realizadas conforme o cronograma apresentado abaixo.

**Quadro 1 - Relação das oficinas comunitárias realizadas na FASE 03 – Diretrizes e Propostas**

Oficinas Comunitárias	Datas / Horário / Local	URBTEC™	ETM / GA
Oficina Comunitária de Propostas 1	09/12/2019 às 18h30 Secretaria Municipal de Educação	Débora Furlan, Fabiana Bettú	ETM: Lucas Araldi, Alder Paim, Thiago Demczuk, Antonio Cristiano Sampaio, Karoline Destri GA: Jean Carlo Valduga
Oficina Comunitária de Propostas 2	09/12/2019 às 18h30 Centro da Juventude	Gustavo Taniguchi, Lissandra Baldissera	ETM: Magda Dametto, Patrícia Zini
Oficina Comunitária de Propostas 3	10/12/2019 às 18h30 Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima	Débora Furlan, Fabiana Bettú, Lissandra Baldissera	ETM: Alder Paim, Thiago Demczuk, Antonio Cristiano Sampaio, Patrícia Zini GA: Jean Carlo Valduga, Rosangela Stalhschmidt, Fernando da Silva.

Fonte: URBTEC™ (2019).

As Oficinas Comunitárias de Propostas deram continuidade às Oficinas de Leitura Comunitária realizadas em agosto de 2019, onde a população contribuiu com a produção da *Análise Temática Integrada*, levantando aspectos positivos e negativos acerca de seus locais residência. Da mesma maneira, as oficinas de propostas foram organizadas segundo uma metodologia consultiva com o objetivo de recolher propostas da população em relação a temáticas específicas que incidem sobre as áreas urbana e rural, a partir do seu local de residência.

Foram realizadas três oficinas comunitárias em três locais da cidade, conforme acordado com a Equipe Técnica Municipal (ETM) durante a Reunião Técnica Preparatória 03, descrita anteriormente. O planejamento das equipes técnicas consultora e municipal previu a realização de uma quarta oficina, com enfoque na área rural, no mesmo local, data e horário da Oficina de Leitura Comunitária 3. Entretanto, devido à ausência de público, esta não foi realizada.

As estratégias de divulgação das oficinas estão descritas no subitem 4.1.1 desse capítulo, que será apresentado na sequência. Conforme apresentado, as oficinas deram continuidade à metodologia empregada nas Oficinas de Leitura Comunitária e está descrita no subitem 4.1.2 desse capítulo.

Em relação à Oficina Comunitária de Propostas 1, realizada no dia 09/12/2019 na Secretaria Municipal de Educação, cabe registrar que uma parcela significativa dos participantes pertence à Associação dos Engenheiros de Palmas (AEP). Este registro é pertinente, pois as propostas apresentadas serão entendidas enquanto vinculadas a um grupo organizado específico que possui interesses, perspectivas e demandas estruturadas.

Nos demais subitens deste capítulo, estão apresentados os registros das três Oficinas Comunitárias de Propostas. Os registros possuem fotos, listas de presença e materiais produzidos em cada oficina. Ao final do capítulo, foi realizada uma síntese das propostas por temática.

As propostas produzidas pela população participante das oficinas serão incorporadas às Diretrizes e Propostas (Produto 03) para a revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas.

#### **4.1.1. DIVULGAÇÃO**

A divulgação das oficinas comunitárias integrantes da Fase 3 seguiram de acordo com a estratégia definida no Plano de Trabalho, garantindo boa participação em todos os eventos.

Foram utilizadas inserções publicitárias no jornal “A Folha do Sudoeste” e nas rádios Club FM e Horizonte FM, além de contratação de carro de som, que circulou em Palmas 2 dias antes do primeiro evento. Também foram enviados press-releases (avisos de imprensa) para os principais veículos de comunicação da cidade. Além disso, foram publicados chamados para as oficinas nas redes sociais e no site da Prefeitura.

Figura 4 - Anúncio veiculado no jornal A Folha do Sudoeste

04a A FOLHA DO SUDOESTE - O SEU JORNAL BISSEMANAL - Palmas, 30 de novembro a 03 de dezembro de 2019

### AVISO DE COBRANÇA

A Unimed Pato Branco, em atendimento ao disposto na Sumula Normativa Nº 28, de 30/11/2015, e artigo 13, inciso II da Lei 9656/98 publicada pela ANS - Agência Nacional de Saúde Suplementar, informa aos contratantes abaixo que até o momento desta publicação, encontram-se abertos em nosso sistema os títulos abaixo descritos. Desta forma, visando regularizar a situação conforme previsão contratual, solicitamos que no prazo máximo de 10 (dez) dias contados da data desta publicação, entre em contato com a Unimed Pato Branco para verificarmos a melhor forma de pagamento e regularizarmos a situação.

CONTRATANTE	
CPF	075.050.929-XX
Nº CONTRATO	116440-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-4164478
TÍTULOS VENCIDOS	1798251-R\$223.65 1809214-R\$155.40 1819686-R\$155.40
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	72 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 534,45
VALOR ATUALIZADO	R\$ 534,04
CONTRATANTE	
CPF	102.393.379-XX
Nº CONTRATO	117625-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-4198100
TÍTULOS VENCIDOS	1798353-R\$207.90 1809315-R\$155.40 1819784-R\$155.40
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	83 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 518,70
VALOR ATUALIZADO	R\$ 538,91
CONTRATANTE	
CPF	067.699.669-XX
Nº CONTRATO	118583-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-4233399 187-4233402
TÍTULOS VENCIDOS	1798444-R\$502.49 1809403-R\$554.99 1819872-R\$659.99
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	83 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 1.717,47
VALOR ATUALIZADO	R\$ 1.780,94
CONTRATANTE	
CPF	839.014.269-XX
Nº CONTRATO	274577-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-3947428 187-3947436
TÍTULOS VENCIDOS	1790573-R\$860.65 1811918-R\$668.69 1822430-R\$861.67
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	114 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 2.391,01
VALOR ATUALIZADO	R\$ 2.490,67
CONTRATANTE	
CPF	083.846.599-XX
Nº CONTRATO	1079328-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-4176980
TÍTULOS VENCIDOS	1782452-R\$167.29 1802941-R\$272.29 1824373-R\$167.29
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	145 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 606,87
VALOR ATUALIZADO	R\$ 636,20

CONTRATANTE	
CPF	060.504.599-XX
Nº CONTRATO	1062123-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-3976150
TÍTULOS VENCIDOS	1801925-R\$267.14 1812892-R\$298.64 1823390-R\$303.44
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	73 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 869,22
VALOR ATUALIZADO	R\$ 898,83
CONTRATANTE	
CNPJ	22.825.463/0001-XX
Nº CONTRATO	48666-0
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-4069351 187-4069360 1805686-R\$337.80
TÍTULOS VENCIDOS	1816290-R\$369.30 1826865-R\$337.80
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	78 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 1.044,90
VALOR ATUALIZADO	R\$ 1.082,75
CONTRATANTE	
CNPJ	13.571.338/0001-XX
Nº CONTRATO	53490-4
CÓDIGO BENEFICIÁRIO	187-4118697 187-4118700 1806057-R\$371.36
TÍTULOS VENCIDOS	1816656-R\$481.88 1827227-R\$286.42
TOTAL DE DIAS EM ABERTO	78 DIAS
VALOR NOMINAL	R\$ 1.139,66
VALOR ATUALIZADO	R\$ 1.181,83

**Súmula de Requerimento de Licença de Operação**  
Remasa Reflorestadora S.A., CNPJ 76.008.960/0001-60, torna público que irá requerer ao IAP Licença de Operação, para exploração de pequena cascalheira, na Fazenda Santa Cruz (RSC-04), no município de Palmas/PR.

**Súmula de Recebimento de Licença de Instalação**  
Remasa Reflorestadora S.A., CNPJ 76.008.960/0001-60, torna público que recebeu do IAP Licença de Instalação, para exploração de pequena cascalheira, na Fazenda Santa Cruz (RSC-04), no município de Palmas/PR.

**LICENÇA PRÉVIA**  
A empresa abaixo identificada toma público que irá REQUER ao Instituto Ambiental do Paraná LICENÇA PRÉVIA para o empreendimento abaixo.  
Empresa: Toldo Incorporadora de Obras Eireli - ME  
Atividade: Loteamento - Parcelamento de Solo  
Endereço: Rua Rio Grande do Sul - Bairro Klubegi  
Município: Palmas - Paraná

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE PALMAS, ESTADO DO PARANÁ  
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAS  
Rua Vieira Machado nº 98 - Fone (041) 352.8181 - e-mail cartorio@trt.palmas.pr.gov.br - CEP 85.565-000

ELIZABETH INACIO FRANCO  
Escritora de

MARIA OLIVEIRA C.H. FRANCO  
Escritora de

**EDITAL DE PROCLAMAS Nº 7.551**  
Matrícula nº 145839 01 SS 2019 e 00018 136 0007551 95  
Faça saber que presenciei casar-se e apresentarem os documentos exigidos pelo artigo 1.525, incisos I, III e IV, do Código Civil Brasileiro:  
**EVERTON JUNIOR BRANCO**  
ANA KELLE BRAZZ DA LUZ  
Ele, de nacionalidade brasileira, operador de maquinas agricola, solteiro, natural de Coronel Vivida-PR, onde nasceu no dia 15 de outubro de 1984, residente e domiciliado na Localidade Rodovia Lurosoo Martins, casa 6, Bairro Poeta, em Palmas-PR, CEP: 85.555-000, filho de FRANCISCO DE ASSIS BRANCO e de LURDES DAS GRAÇAS DA SILVA BRANCO.  
Ela, de nacionalidade brasileira, do lar, solteira, natural de Ponta Serrada-SC, onde nasceu no dia 22 de novembro de 1990, residente e domiciliada na Localidade Rodovia Manoel Lurosoo Martins, casa 6, Interior, em Palmas-PR, CEP: 85.555-000, filha de VALDIR JOSE DA LUZ e de NOMARI TEREZINHA BAZZI.  
Se alguns souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Livro o presente Edital de Proclamas para ser afixado em lugar de costume pelo prazo de 15 dias. Afixado em: 27/11/2019.

LIVRO D-018  
FOLHA 136  
Palmas-PR, 27 de novembro de 2019.

Elizabete Inacio Franco  
Escritora de

REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
**PALMAS**

**QUAL É A PALMAS QUE QUEREMOS?**

Venha participar da **Oficina de Propostas** mais perto da sua casa!

**OFICINAS URBANAS** - Secretaria Mun. da Educação  
Av. Barão do Rio Branco, 731

**09/12 às 18h30**

- Centro da Juventude  
Rua Miguel Mikilita, 60

**OFICINAS URBANA E RURAL**

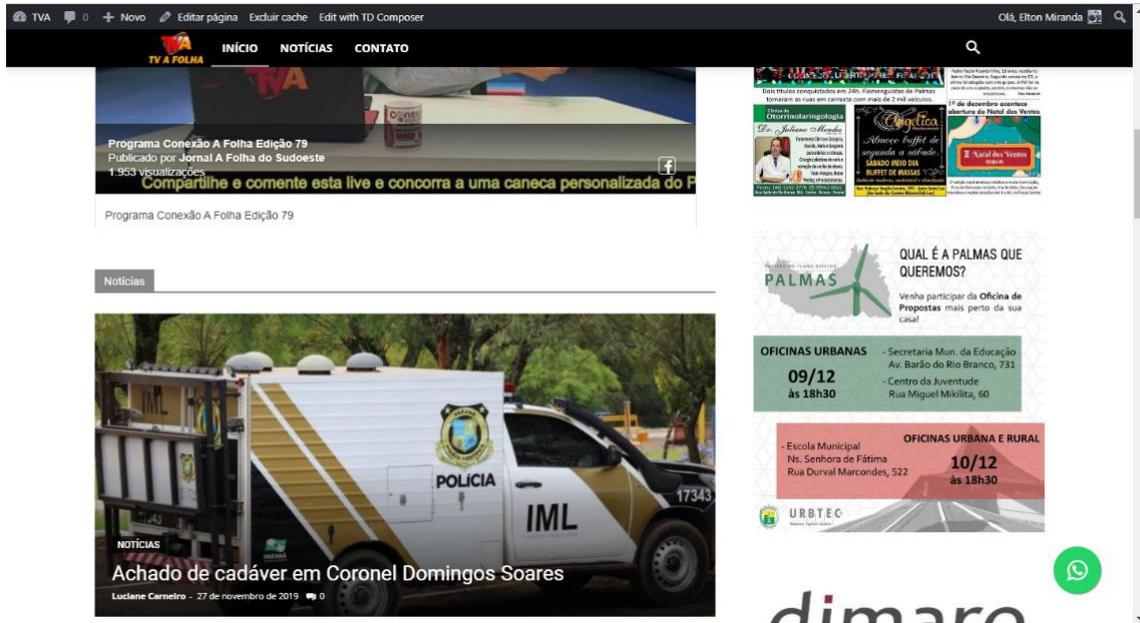
- Escola Municipal  
Ns. Senhora de Fátima  
Rua Durval Marcondes, 522

**10/12 às 18h30**

**URBTEC**  
Planejamento Engenharia Consultoria

Fonte: A Folha do Sudoeste (2019).

Figura 5 - Anúncio veiculado no portal do jornal Folha do Sudoeste



Fonte: A Folha do Sudoeste (2019).

Figura 6 - Notícia publicada no portal da Prefeitura Municipal de Palmas

06/01/2020

Notícias | Prefeitura Municipal de Palmas

URBANISMO

## Oficinas Comunitárias do Plano Diretor acontecem em dezembro

09/12/2019 || Assessoria de Comunicação



(../upload\_pic/resize\_/1575029599.jpg)

*No evento, população será orientada a compartilhar sugestões e propostas para o desenvolvimento do município*

Nos próximos dias 09 e 10 de dezembro de 2019 serão realizadas as Oficinas Comunitárias da revisão do Plano Diretor de Palmas. As oficinas marcam a terceira fase do processo de revisão do Plano Diretor, sendo este o principal momento de participação popular para apresentar propostas para o futuro da cidade.

No total serão realizadas 04 (quatro) oficinas comunitárias: 02 (duas) no dia 09/12, segunda-feira, que acontecerão simultaneamente no Centro da Juventude e na Secretaria Municipal de Educação, Esporte

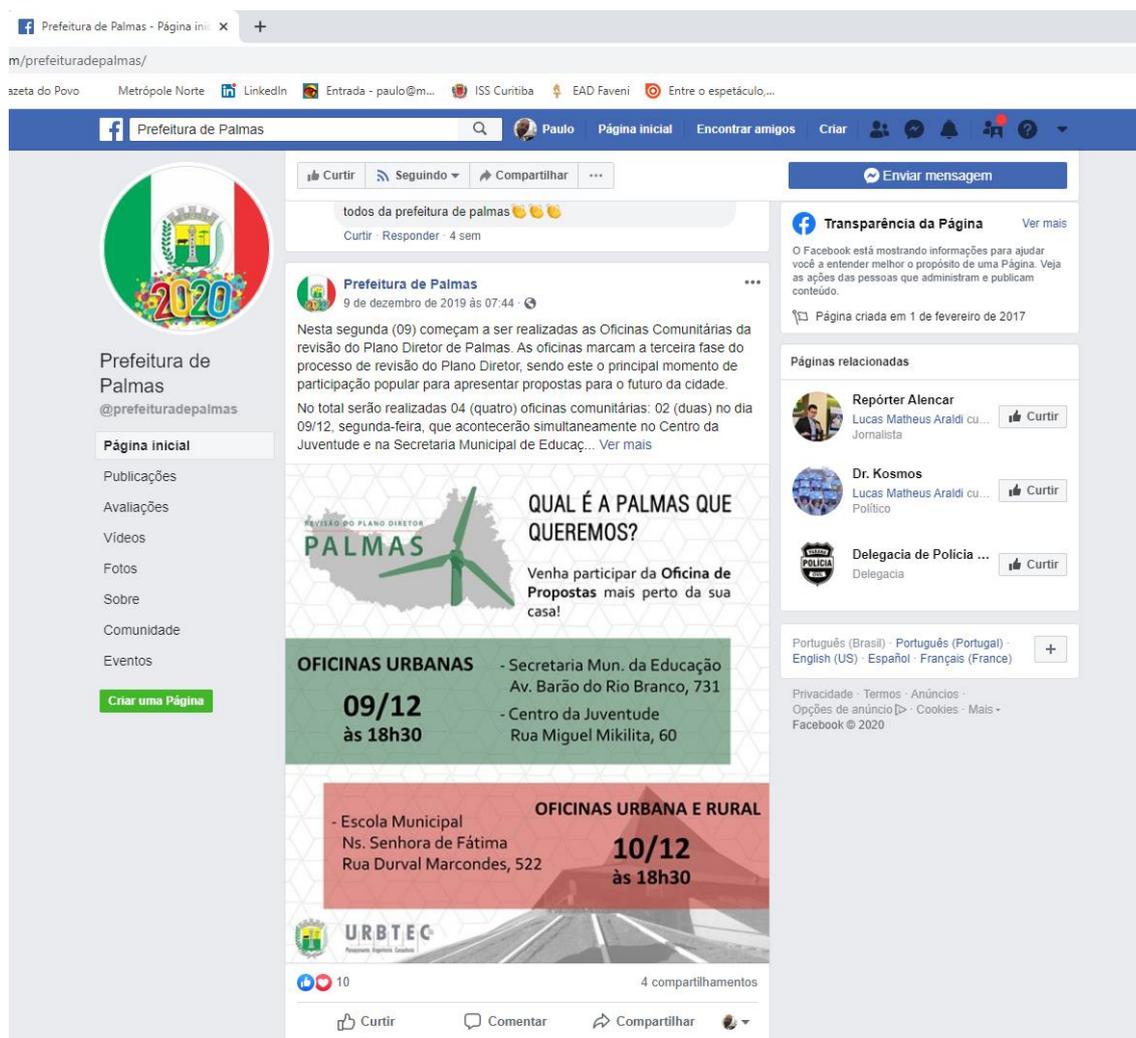
e Cultura; e outras 02 (duas) no dia 10/12, terça-feira, que acontecerão simultaneamente na Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima.

Nas oficinas, serão discutidas propostas sobre todas as temáticas urbanas já abordadas na fase de diagnóstico (Meio Ambiente e Agricultura; Indústria, Trabalho e Renda; Habitação; Uso e Ocupação do Solo; Serviços Públicos e Infraestrutura e Uso e Ocupação do Solo). As propostas para a área rural terão preferência em uma das oficinas do dia 10/12.

A Prefeitura Municipal está disponibilizando em seu site ([www.planodiretor.pmp.pr.gov.br](http://www.planodiretor.pmp.pr.gov.br)) os materiais referentes aos trabalhos desenvolvidos, como o calendário de eventos e os relatórios entregues pela equipe de consultoria técnica.

Fonte: Prefeitura Municipal de Palmas (2019).

**Figura 7 - Chamada publicada na página do Facebook da Prefeitura Municipal de Palmas**



Fonte: Facebook (2019).

#### 4.1.2. APRESENTAÇÃO E DINÂMICA DE PROPOSTAS

A condução das Oficinas Comunitárias de Propostas foi realizada pela Consultoria, representada pelo engenheiro civil e coordenador geral adjunto da Equipe Técnica URBTEC™ Gustavo Taniguchi, pelas arquitetas urbanistas, Débora L. Schumacher Furlan e Lissandra Baldissera, e pela geóloga, Fabiana M. Bettu Herbst, em colaboração com membros da Equipe Técnica Municipal (ETM) e do Grupo de Acompanhamento (GA), conforme o Quadro 1 anteriormente apresentado.

As oficinas foram organizadas em quatro momentos distintos.

Em um primeiro momento, foram lembrados os objetivos do Plano Diretor, o contexto da sua revisão e as fases de trabalho e apresentados os objetivos das Oficinas. Os participantes foram lembrados da importância, dos objetivos e dos meios para participação no processo de revisão do Plano, dos meios de divulgação dos eventos participativos e foram convidados a divulgar as oficinas que seriam realizadas nos próximos dias, nos locais e horários apresentados.

Em um segundo momento, foi apresentada a forma como a oficina iria se realizar e os aspectos temáticos que seriam discutidos na ocasião. A metodologia empregada nas dinâmicas consistiu na distribuição dos participantes em mesas conforme seis temáticas relacionadas ao Plano, em grupos reduzidos, visando colher o maior número possível de contribuições. Os participantes foram orientados a escolher e se reunir em torno de um dos aspectos apresentados, de livre escolha pelo participantes, formando seis grupos de discussão: (i) Meio Ambiente e Agricultura; (ii) Indústria, Trabalho e Renda; (iii) Habitação; (iv) Uso e Ocupação do Solo; (v) Serviços Públicos e Infraestrutura; e (vi) Acessibilidade e Mobilidade. Tais temáticas decorreram da Análise Temática Integrada e foram acordadas com a ETM em reunião técnica prévia. De acordo com o número de participantes da oficina, alguns temas foram agrupados para a discussão por um mesmo grupo.

No terceiro momento, os participantes se reuniram nos grupos temáticos e dispuseram de cerca de meia hora para sugerir propostas para o Plano Diretor acerca do(s) aspecto(s) temático(s), anotá-los em fichas próprias e sinalizá-los em mapas. Após as discussões nos grupos, foi solicitado a esses que elencassem as três principais propostas para a temática em debate. Esses registros foram realizados em materiais impressos e estão registrados na sequência desse capítulo.

A equipe da URBTEC<sup>TM</sup> e os membros da ETM atuaram como moderadores, garantindo que o foco dos debates não fugisse dos objetivos da dinâmica, estimulando a discussão de tópicos de interesse do Plano que estivessem sendo pouco aprofundados, resguardando espaços equânimes de diálogo entre os participantes e garantindo o fluxo das trocas de ideias e impressões.

No quarto momento, os grupos elegeram um representante para apresentar as principais propostas elencadas pelo grupo aos demais participantes da oficina. Ainda neste momento, houve espaço para questionamentos e contribuições dos demais participantes em relação aos pontos prioritários de cada temática, sendo que alguns

foram reescritos ou complementados, mediante pactuação com todos os participantes, conforme o registro apresentado a seguir.

Na Oficina Comunitária de Propostas 1, as prioridades elencadas foram registradas por um membro da equipe da consultoria em um slide projetado, visível a todos os participantes, e relidas para que o coletivo aprovasse a redação, selando os registros. Nas demais, que contaram com público reduzido, os registros escritos nas fichas foram relidos para pactuação coletiva.

Ao final das oficinas, foram reforçadas as informações sobre os canais de comunicação para a participação pública no Plano, quais sejam: fichas de contribuições para registro físico, disponibilizadas na Prefeitura Municipal; página do Plano Diretor de Palmas no *website* da Prefeitura; e-mail do Plano Diretor; e página no Facebook da Prefeitura Municipal de Palmas.

A seguir, são apresentados os *slides* utilizados para a apresentação em todas as oficinas e, na sequência, os registros das oficinas em ordem cronológica de realização.

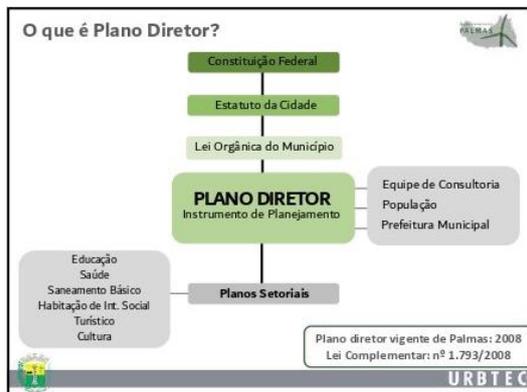
APRESENTAÇÃO:



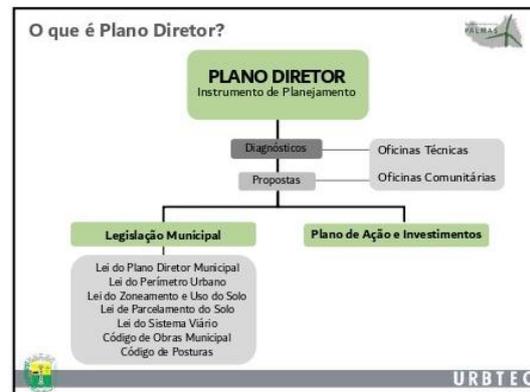
1



2

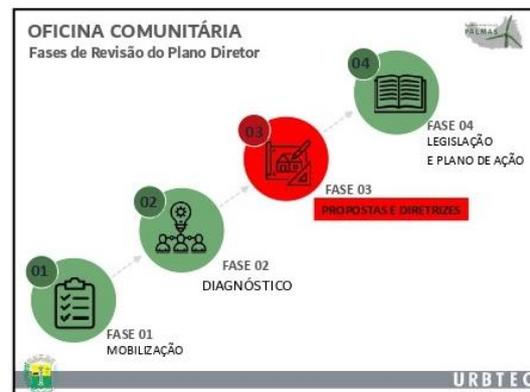


3



4

5



6

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Fase 03 – Propostas e Diretrizes

**Qual é a Palmas do futuro?**  
PLANEJAMENTO INTEGRADO PARA, NO MÍNIMO, OS PRÓXIMOS 10 ANOS

O que queremos? ← O que temos → O que não queremos?

URBTEC

7

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo  
Etapa 1: Formação dos grupos

GRUPO 01 GRUPO 02 GRUPO 03 GRUPO 04 GRUPO 05 GRUPO 06

MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA | INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA | HABITAÇÃO | USO E OCUPAÇÃO DO SOLO | SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA | ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

URBTEC

8

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

01 MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

Áreas Verdes | Parques | Mata Ciliar | Focos de Poluição  
Qualidade da água | Qualidade do ar | Áreas de alagamento  
Áreas de proteção ambiental | Áreas de lazer natural  
Agricultura | Pecuária | Silvicultura

URBTEC

9

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

02 INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

Relação com Municípios vizinhos | Emprego  
Qualificação da mão de obra | Renda  
Principais atividades econômicas | Turismo

URBTEC

10

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

03 HABITAÇÃO

Habitação: Térrea ou verticalizada?  
Ocupações informais: Regularização? Reassentamento?  
Conjuntos Habitacionais?  
Acesso a moradia: Aonde? Casa própria? Aluguel?

URBTEC

11

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

04 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Usos: Comércio, Indústria, Serviço, Lazer - suficientes?  
Dimensionamento dos lotes | Parâmetros construtivos  
Crescimento urbano: vertical ou horizontal? | Terrenos sem uso em área urbana

URBTEC

12

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**05 SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA**

Serviços e equipamentos:  
Saúde | Assistência Social  
Educação | Lazer | Cultura  
Segurança

Infraestruturas:  
Pavimentação | Iluminação Pública  
Esgotamento Sanitário  
Coleta de resíduos | Abastecimento de água

10/16 URBTEC™ (2019)

10/16 URBTEC™ (2019)

URBTEC

13

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**06 ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE "DIREITO DE TODOS DE IR E VIR"**

Transporte coletivo | Sinalização  
Calçadas | Ciclovias | Cruzamentos  
Trânsito | Deslocamento cotidiano (casa – trabalho)

10/16 URBTEC™ (2019)

10/16 URBTEC™ (2019)

URBTEC

14

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**Etapa 2:**

- Discussão e elaboração de **propostas** por temática

**Etapa 3:**

- Numerar e escrever as principais propostas na FICHA e indicar no MAPA.

20 MINUTOS

URBTEC

15

**ETAPA 03 - EXEMPLO**  
Proposta: 1. Implantação de Ciclovias

Temática:  
ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

URBTEC

16

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**Etapa 4**

- Selecionar os **3 pontos principais** de cada temática para o Plano Diretor Municipal

GRUPO 01 GRUPO 02 GRUPO 03 GRUPO 04 GRUPO 05 GRUPO 06

10 MINUTOS

URBTEC

17

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**Etapa 5:**

- Representante de cada grupo explicará os principais pontos discutidos aos demais;
- Discussão coletiva e validação das **principais propostas** para cada eixo;

5 MINUTOS POR GRUPO

URBTEC

18

**OFICINA COMUNITÁRIA**

Propostas para:

	<b>MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA</b>	Áreas de proteção ambiental   Parques   Qualidade da água e do ar   Áreas de lazer natural   Agricultura   Pecuária
	<b>INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA</b>	Relação com Municípios vizinhos   Emprego   Qualificação da mão de obra   Renda   Turismo   Indústria
	<b>HABITAÇÃO</b>	Regularização Fundiária   Reassentamento da população   Construção de Conjuntos Habitacionais   Compra x Aluguel
	<b>USO E OCUPAÇÃO DO SOLO</b>	Comércio, Serviço, Lazer, Preservação   Dimensionamento dos lotes   Parâmetros construtivos   Terrenos sem uso em área urbana   Número de pavimentos
	<b>SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURAS</b>	Saúde, Educação, Assistência Social, Lazer, Segurança, Pavimentação   Iluminação Pública   Esgotamento Sanitário   Coleta de resíduos   Abastecimento de água
	<b>ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE</b>	Transporte coletivo   Sinalização   Calçadas   Ciclovias   Cruzamentos   Trânsito   Deslocamento cotidiano (casa – trabalho)

URBTEC

19

**OFICINA COMUNITÁRIA**

Formas de participação:

- o Audiências Públicas
- o Fichas De Contribuições
- o Site Da Prefeitura
- o Facebook
- o E-mail Do Plano

planodiretor@pmp.pr.gov.br

URBTEC

20

**OFICINA COMUNITÁRIA**

Site da Prefeitura Municipal – Página do Plano Diretor  
[www.pmp.pr.gov.br](http://www.pmp.pr.gov.br)

URBTEC

21

**OFICINA COMUNITÁRIA**

<https://planodiretor.pmp.pr.gov.br>

Fique por dentro!

URBTEC

22

**AGRADECEMOS**

planodiretor@pmp.pr.gov.br

**URBTEC™**  
 Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
 Curitiba /PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
 Site: www.urbtec.com.br  
 E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelandia, 521 - Centro,  
 Palmas /PR - CEP 85555-000

Tel.: (46) 3263-7000  
 Site: www.pmp.pr.gov.br  
 E-mail: planodiretor@pmp.pr.gov.br

URBTEC

23



24

Fonte: URBTEC™ (2019).

### 4.1.3. OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS 1

DATA: 09/12/2019

HORÁRIO: 18h30

LOCAL: Secretaria Municipal da Educação

FOTOS DOS EVENTOS:

**Figura 8 - Apresentação da Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1**



**Figura 9 - Apresentação da Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1**



**Figura 10 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1**



**Figura 11 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 1 – Área Urbana 1**



Fonte: URBTEC™ (2019).

#### 4.1.4. CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS POR EIXOS TEMÁTICOS (FICHAS, QUADROS, LOCALIZAÇÃO POR GRUPOS) – OFICINA 01

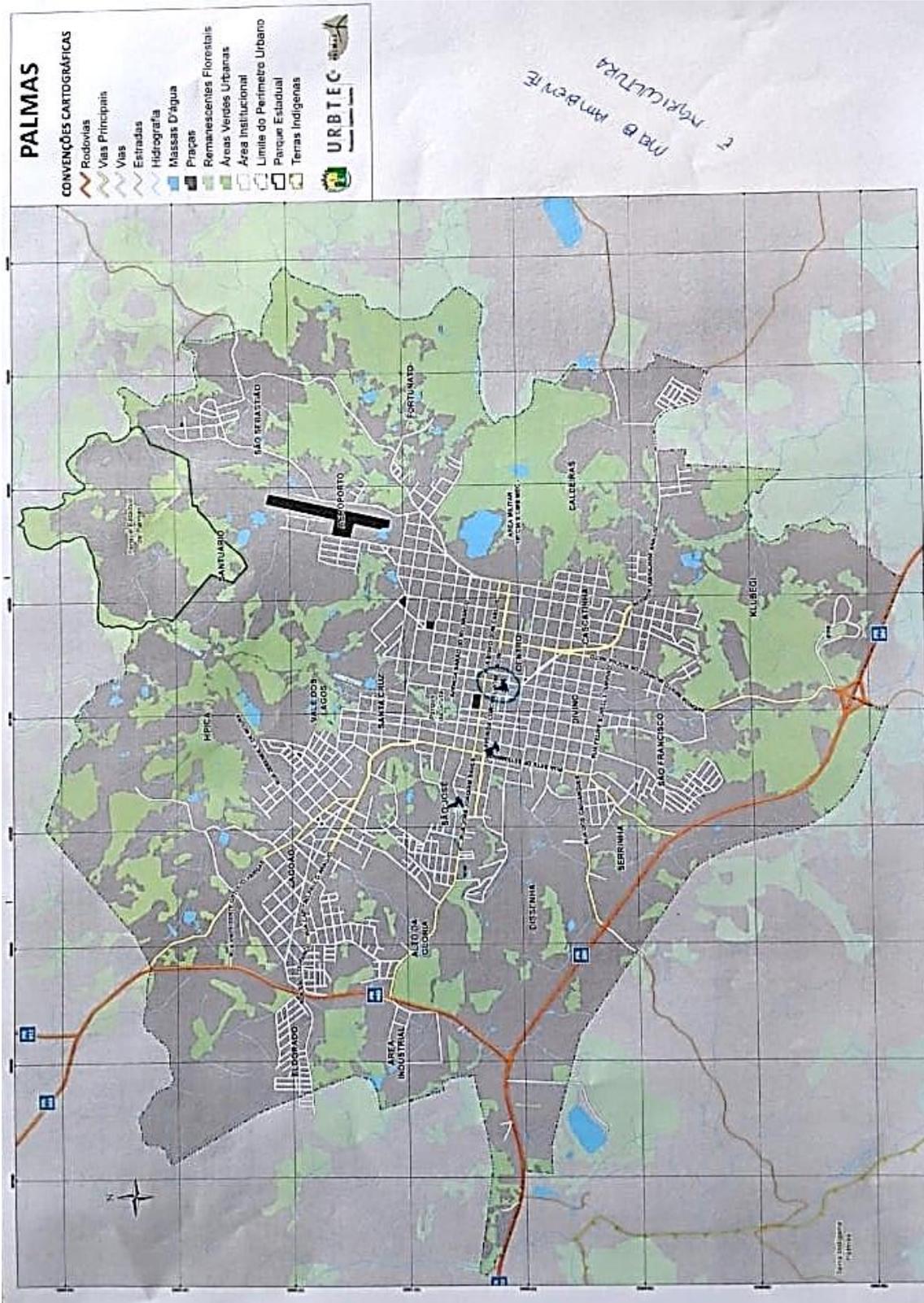
##### GRUPO 01


 URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria


## MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- 1- Área de Inundação / criação de bacias de retenção para regularização de áreas alagadiças (Bairros São José e Centro).
- 2- Apresentação de relatório de impacto de vizinhança e impacto ambiental para determinados tipos de empreendimentos
- 3- Criação de um Código Ambiental no Município, prevendo a proteção de áreas de encostas e barrancos, com plano de Arborização Urbana.
4. No entorno da nova ETE prever uma zona de amortecimento para evitar problemas de odor à comunidade.



GRUPO 02



URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria



## INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

1- Estimular a diversificação de empresas para agregar valor aos produtos.

2- Turismo Rural com exploração das potências da agricultura, pecuária, e paisagístico e energia renovável, turismo Religioso histórico e o ecoturismo.

3- Qualificação de mão de obra, estímulo do empreendedorismo com diversidade econômica.

4- CRIAÇÃO PARQUE TECNOLÓGICO (LOCAL E INFRAESTRUTURA)

## GRUPO 03



## HABITAÇÃO

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- ① ÁREAS - REGULARIZAÇÃO FUNCIÁRIA PLANA 2
- ② ÁREAS RISCO INUNDAÇÃO - BARRIADAS DE CONTORNO ~~XXXXXXXXXX~~
- ③ LOCAIS BAIXAS CENSURAS
- ④ DRENAGEM PARA TODOS OS TERRENOS
- ⑤ ARBORIZAÇÃO/PAPOMIZAÇÃO DE CALÇADAS 3

GRUPO 04



# USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## IDEIAS PARA PALMAS 2030

LOCOS ONDE É PERMITIDO.

- 1 ZONA 1 (Comercio e Serviços (Ampliar))
- 2 ZONA 2 (Habitação Multi-familiar) (SINALIZADO EM AZUL DO MAPA) - ETOS VIÁRIOS
- ~~3 ZONA INDUSTRIAL 2.~~
- 3 PREVISÃO DE ÁREAS COM RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO.
- 4 NA ZONA CENTRAL 1 → ESTIMULAR USO DE TERRENOS VAZIOS } - AUMENTAR IPTU } - OBRIGAR A FAZER } - OBRIGAR A CERCAR E MANUTEN.
- 5 INDENIZAÇÃO (ÁREAS DE ESGOTO) DESAPROPRIAÇÃO.
- 6 <sup>ADUMENTAR.</sup> REVER O LIMITE DO N° PAVIMENTOS NAS ZONAS COLETORAS, IGUALAR AO ZC 1 } 3 }
- 7 ZR 1 - Rever (diminuir) recuo central / Rever distâncias }  
ZEPAs existem terrenos inteiros q ã podem ser construídos } Particulares.
- 8 Decreto 3505/2017 Uso e ocupação do solo central 10% de área permeável.



## GRUPO 05



## SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- Vias Jussaraia
- Pontão (Perimetral (Implantação))
- Criação de um parque tecnológico



GRUPO 06



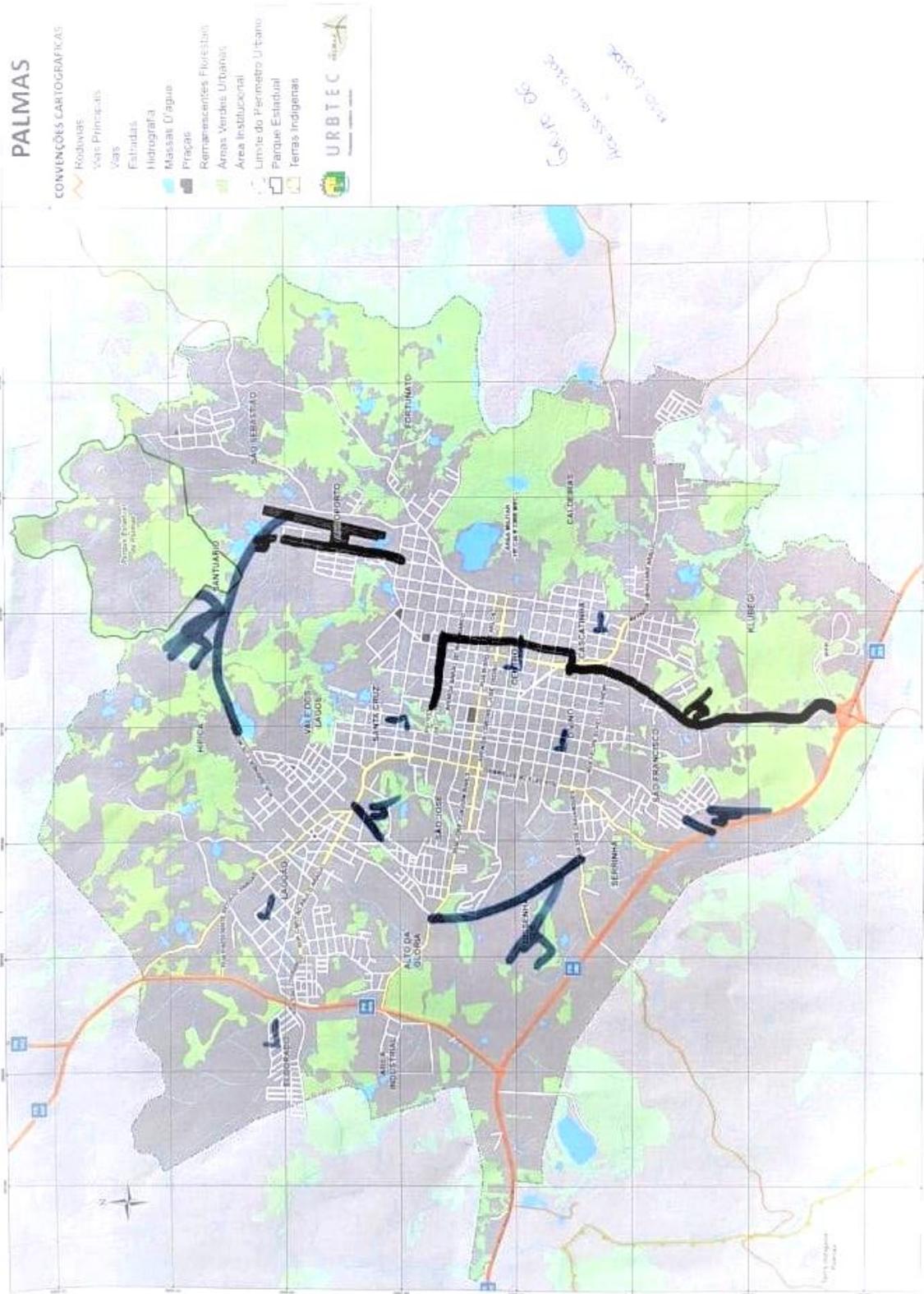
URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria



## ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- ① Padronização de calçadas conforme NBR 9050 - conforme o zoneamento;
- ② Acessibilidade em locais de saúde e outros estabelecimentos;
- ③ Incentivos para a manutenção de passeios;
- ④ Integração entre os Sabores;
- ⑤ Reorganização da estrutura viária;



#### 4.1.5. SLIDES PREENCHIDOS DURANTE A OFICINA 01

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**01**  **MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA**

1. Contratação de empresa especializada em recursos hídricos para apresentar possíveis soluções a pontos de alagamento e custos das intervenções. Possíveis soluções: criação de bacias de contenção, duplicação de canal (trecho Av Sete de Setembro – Parque da Gruta – R. Augusto Guimarães), rebaixamento do rio Lajeado.
2. Apresentação de estudo de impacto de vizinhança/ambiental para determinados empreendimentos.
3. Criação de um código ambiental no município, prevendo a preservação de encostas e barrancos, com plano de arborização urbana e fazendo referência a ocupações irregulares.



25

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**02**  **INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA**

1. Estimulo à diversificação de empresas para agregar valor à produção do município
2. Estimular o turismo rural e urbano com exploração dos potenciais da agricultura, pecuária, paisagístico, energia renovável, climático, religioso, ecoturismo
3. Qualificação de mão de obra, estimulando empreendedores do município e criação de um parque tecnológico



26

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**03**  **HABITAÇÃO**

1. Implantação de bacias de contenção e obrigatoriedade de drenagem nos terrenos urbanos
2. Regularização fundiária plena de áreas carentes de infraestrutura
3. Arborização e padronização de calçadas e acessos



27

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**04**  **USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

1. Restringir o uso da zona central para comércio e serviço e alterar o zoneamento do entorno da zona central para ampliar a permissão para habitação multifamiliar
2. Criar Zona Industrial 2 com acesso viário (trincheiras, acessos secundários) na COAMO
3. Rever o número de pavimentos nas zonas de serviço para igualar à zona central 1



28

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**05**  **SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA**

1. Implantação de vias marginais:
  - Trevo Codapar – trevo tia Joana
  - Trevo tia Joana – acesso de Cel. Domingos Soares
2. Implantação do contorno perimetral da COAMO à PR-280, próximo ao posto da polícia rodoviária
3. Criação do parque tecnológico



29

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
Dinâmicas em grupo

**06**  **ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

1. Padronização de calçadas conforme a NBR 9050 e o zoneamento e criação de incentivos para padronização de passeios, com prazo para regularização
2. Criação e padronização de ciclovias, conforme anotação em mapa
3. Ligação viária entre bairros:
  - Aeroporto – Hípica
  - Alto da Glória – Dissenha (R. dos Kaigangs)
  - R. Sebastião Correa de Moura – R. Cacique Viri



30

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS

FASE: 3ª FASE

DATA: 09 / 12 / 19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Robel Lima de Ag	R. LUIZ - 604 / AEP		
Bluma Beatriz Niter	Associação Cusulanas Palmas		
Kenny Fabian Jacom	Associação de Eng		
Adriano Bonafé	Associação de Eng		
CONRAD AUFFINGER	Const. C. Pais / A.S.P.		
William Padilha	IFPR - Palmas		
LUIZ CARLOS F. DA SILVA	CONSTRUTORA ENCOPLAN		
Valdionilde Pereira de A.	Associação de Eng		
JEAN CARLO VALDUGA	ENG. CIVIL		
OMAR COLLA	COMUNICAÇÃO PMP		
ADRIANO DE SOUZA PINTO	CONTADOR		
ROSANES P. N. WILSON	Prefeita		
Aloha Perin	PMP		
Tringa Dantaszuk	Prefeita		
Karoline C. Destor	Prefeita		
Guilherme Justino	Prefeita		
Fabiana M. Better	URBTEC		



Fonte: URBTEC™ (2019).

#### 4.1.6. OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS 2

DATA: 09/12/2019

HORÁRIO: 18h30

LOCAL: Centro da Juventude

FOTOS DOS EVENTOS:

**Figura 12 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 2 – Área Urbana 2**



**Figura 13 - Realização da dinâmica - Oficina de Leitura Comunitária 2 – Área Urbana 2**



Fonte: URBTEC™ (2019).

#### 4.1.7. CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS POR EIXOS TEMÁTICOS (FICHAS, QUADROS, LOCALIZAÇÃO POR GRUPOS) – OFICINA 01

### GRUPO 01



## MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

1. Melhorar os parques e áreas verdes existentes.

2. Melhorar a manutenção dos espaços públicos.

3. DO PARQUE (LAGOA HTPICA):  
→ incentivar a apropriação dos moradores → "adotar o espaço público"  
→ incluir novos usos e infraestrutura do Parque  
→ arborizar

→ mobilizar a população para cuidar das áreas verdes e espaços públicos

4. Realizar Plano de Arborização.

5. Alagamentos constantes.\*

↓  
Realizar estudo especializado por <sup>profissionais</sup> profs da área  
(Plano de drenagem)

6. Ampliação Alterar os zoneamento e parâmetros

7. CAMPANHA DE CASTRAÇÃO ANIMAIS + CANIL + RETIRAR DAS RUAS

## GRUPO 02



URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria



# INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

## IDEIAS PARA PALMAS 2030

01. ~~Em~~ Dependendo do uso industriais, João Teles (FAPOPA) dificuldades (São Francisco).

02. Maior variedade de indústrias - diversificar - além da madeira;

03.

03. Propor atividades em centros comunitários (Costureiras)  
↓  
diversificar em todo

04. Programas de incentivo ao primeiro emprego.

05. <sup>↑</sup> Startups (Fabrica)

\* U. Igualar: dispensa 100 p. por falta de transporte.

06. Atrair novas indústrias (incentivos).

07. Censimento de serviços; (incubadoras).

## GRUPO 03



URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria



## HABITAÇÃO

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

01. Construção de novas unidades habitacionais, mas não longe.

02.

02. Implementar a segurança no trecho Eldorado - Centro;

03. Implementar ciclovia, calçada, infraestrutura;

04. Rever processos e a fila de espera para habitação;

05. Incluir novos tipos de materiais e a alvenaria de construção;

## GRUPO 04



## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## IDEIAS PARA PALMAS 2030

1. Restringir ocupações com uso pl depósito ou material de construções. (carga-traffic)
- \* o comércio / serviço
- 02 2. Diminuir fluxo de veículos na Sete de Setembro  
↓  
incentivar o comércio
- 03 3. Especificar q. pl transportadora tenham um estacionamento específico. R
04. Para cada uma das obras de s-
05. Manter o recuo da ZR-1;
06. Rever o coeficiente mínimo da Zona Central
07. Rever ~~o~~ zoneamento (parâmetro + ocupação) da ZEHs;
08. Rever recuos de 1m pl abertura
09. Manter recuos de 2m pl construção de madeira

## GRUPO 05



## SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

1. Melhorar a segurança pública do Município.

\* o posto (A UPA Jagão-) não é necessário

\* tem muita construção ~~de posto~~ e os serviços são ruins

↓  
2. Priorizar a melhoria da qualidade dos serviços e não a construção de novos equipamentos de saúde.

3. Revelar o nome dos bairros

04. Investir na contratação dos professores

05 - SEM SINAL CELULAR

06. Fazer a manutenção do entorno das creches/escolas (prédios públicos)

↓ falta = ferenes baldios.

## GRUPO 06


 URBTEC  
 Planejamento Engenharia Consultoria


## ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

## IDEIAS PARA PALMAS 2030

01. Política de funcionamento → "ciclovia" que funcione em horários alternativos.  
 \* na mês de setembro não há espaço ni calçadas para ciclistas
02. Compartilhar entre ~~as ciclovia~~ ciclovia e calçadas
03. Estruturar a infraestrutura cicloviária do Município.
04. Implantar bicicletários
05. Priorizar a mobilidade individual ativa.  
 \* mês de setembro - veturada por acidentes - mal inserida na ~~plano~~ cidade / espaço
06. Regulamentar o tráfego de caminhões !?
07. Implantar calçada de rolê. <sup>07</sup>
08. Estruturar os principais eixos viários. <sup>08.</sup>
09. INCLUIR OBRAS <sup>VIAS</sup> CALÇADAS NOS PROJETOS DO MUNICÍPIO
10. Melhorar a drenagem e pavimentar as vias
11. Pavimentar
12. Aumentar o nº de horários da lotação (não tem no verão) e está muito caro.

Hípica  
09/12

\* Ônibus sempre lotado (principalmente na

Uão tem ponto de ônibus

Implementar um terminal de ônibus

Caxatinha não tem transporte público

Falta de infraestrutura e inclusão nos ônibus urbanos.

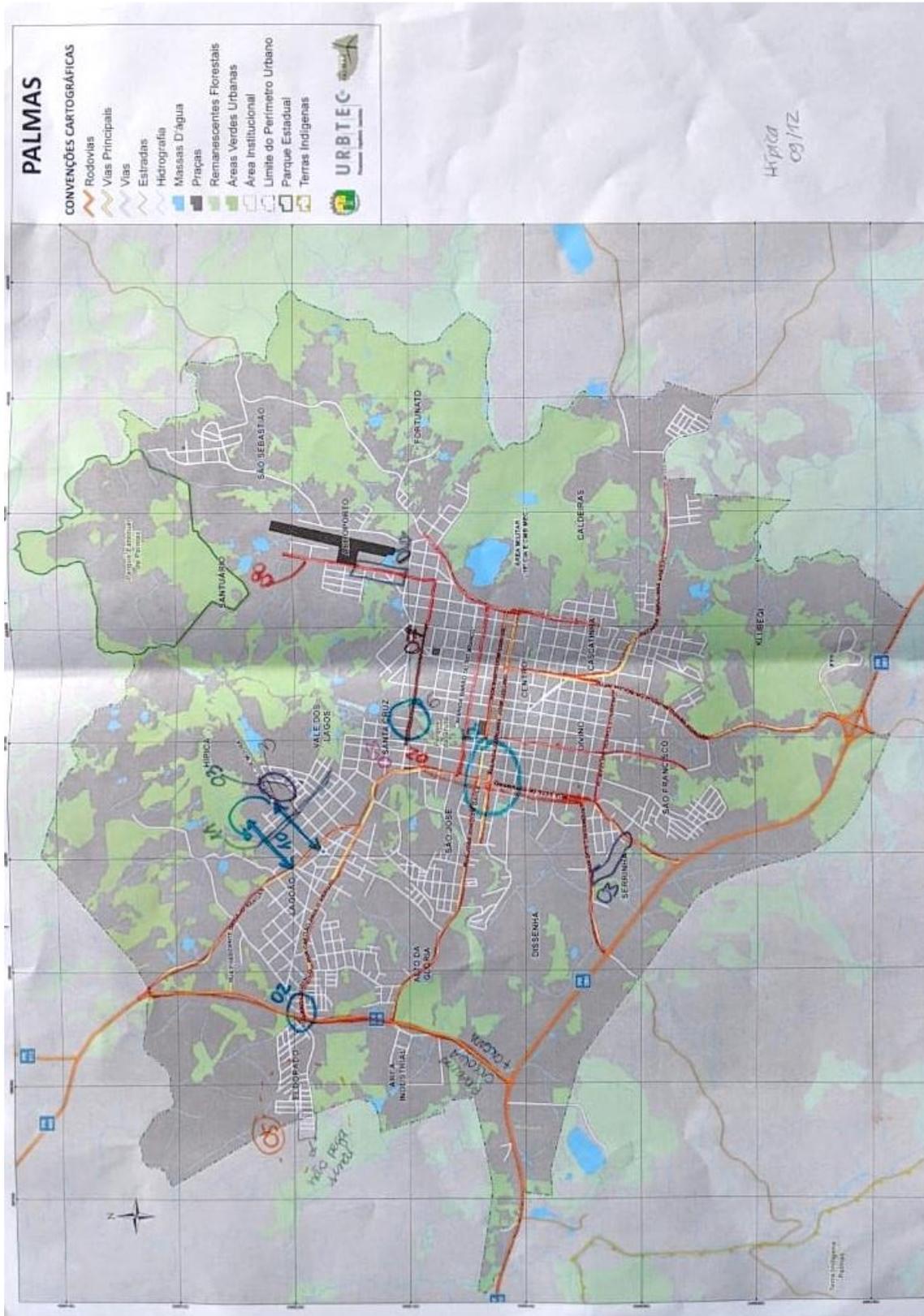
Mudar o itinerários dos ônibus

Terminal Central

HÍPICA → CENTRO → LAGOÃO

ELDORADO → LAGOÃO

(Linha só do ~~IPPR~~ IPPR)





#### 4.1.8. OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS 3

DATA: 10/12/2019

HORÁRIO: 18h30

LOCAL: Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima

FOTOS DOS EVENTOS:

**Figura 14 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 3 – Área Urbana 3**



**Figura 15 - Realização da dinâmica - Oficina de Leitura Comunitária 3 – Área Urbana 3**



**Figura 16 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 3 – Área Urbana 3**



**Figura 17 - Realização da dinâmica - Oficina Comunitária de Propostas 3 – Área Urbana 3**



Fonte: URBTEC™ (2019).

**4.1.9. CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS POR EIXOS TEMÁTICOS (FICHAS, QUADROS, LOCALIZAÇÃO POR GRUPOS) – OFICINA 01**

GRUPO 01




## MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- \* poluição do ar - divino, santuário
- 01. Identificar de onde vem a poluição do ar <sup>↳ (alguns dias da semana sobretudo)</sup> (ho divino, santuário)
- 02. Cobrar (Fiscalizar) as indústrias (IAP). <sup>↳ indústria madeireira visto do fogão a lenha</sup>
- 03. Estudo de Impacto de Vizinhança
- 04. Fazer um TAC e passar alvará
- 05. Incentivar para melhoria das indústrias em relação ao meio ambiente.
  - ↓ BNDS / BNDEI
  - ↓ (melhor que o caráter punitivo)
- \* FOI FEITO O CONTRÁRIO (MUDOU O ZONEAMENTO PL PARA MANTER INDÚSTRIA)
- \* PROBLEMA DA RECICLAGEM (LIXO → PROBLEMA AMBIENTAL E SOCIAL)
- 06. FORTALECER / CRIAR UMA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES; <sup>↳ já foi formado (PROVOPAR)</sup>
- 07. CONSCIENTIZAR A POPULAÇÃO SOBRE AS PRINCIPAIS QUESTÕES AMB. (EDUCAÇÃO AMBIENTAL) <sup>↳ JÁ TEM LEI OBRIGATÓRIA, TEM PROGRAMA(?)</sup>  
<sup>↳ NAS ESCOLAS</sup>
- 08. RECUPERAR A QUALIDADE HÍDRICA DO RIO LAJEADO
- 09. Proteger as nascentes do manancial de abastecimento.
- 10. Revitalizar a mata ciliar.

11. Incluir em lei e fiscalizar as queimadas; <sup>→ lixo, resíduos de poda</sup>
12. Continuidade dos programas de conscientização;
13. Containers nos vaões de Redurb. <sup>→ tem que ser fechado;</sup>
14. Implantação de pontos de coleta na área rural;
- ~~15. Acesso ao~~
15. REALIZAR UM ESTUDO PARA SOLUCIONAR QUESTÃO DOS AVALIAMENTOS.





GRUPO 02



## INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

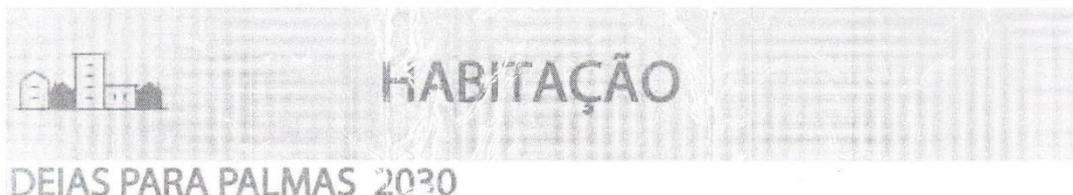
### DEIAS PARA PALMAS 2030

01. atrair outras matrizes econômicas; → (3000)  
diversificar

02. Incentivos <sup>com</sup> ~~de~~ ISS para ~~em~~ os profissionais graduados (engenheiros) que darão aulas. → estender por outras áreas.

Não houve registro em mapa.

## GRUPO 03



 HABITAÇÃO  
DEIAS PARA PALMAS 2030

01\* crescimento horizontal muito alto, especulação muito alta (sem justificativa), muito lote vazio/irregular

02. Aumentar o IPTU para os lotes vazios.

03. Atualizar a planta cadastral, dados cadastrais.

\*04. levantar o nº de lotes em nome de associações, igrejas,...

05. Exigir áreas comuns para os condomínios residenciais; área de lazer

06. Regularizar os condomínios em Lei Municipal (inclusive os fechados).

07<sup>1</sup>. Passar por uma comissão nas aprovações e análise de projetos de grande porte. ⇒ SE HOUVER ALTERAÇÕES TEM QUE PASSAR PELA EQUIPE TÉCNICA E AUDIÊNCIA PÚBLICA;

08<sup>1</sup>. Estimular Ter variedade de pavimentação para aprovação de novos loteamentos

GRUPO 04



# USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## DEIAS PARA PALMAS 2030

➤ EVITAR AGROTÓXICOS.

\* 01. Implantar área de zona transição / <sup>amortecimento</sup> (devidos os conflitos),

\* manter o uso rural na área rural (usos não compatíveis - SOJA).

02. Controlar o tipo do uso rural (tem que ser compatível) <sup>urbana</sup>

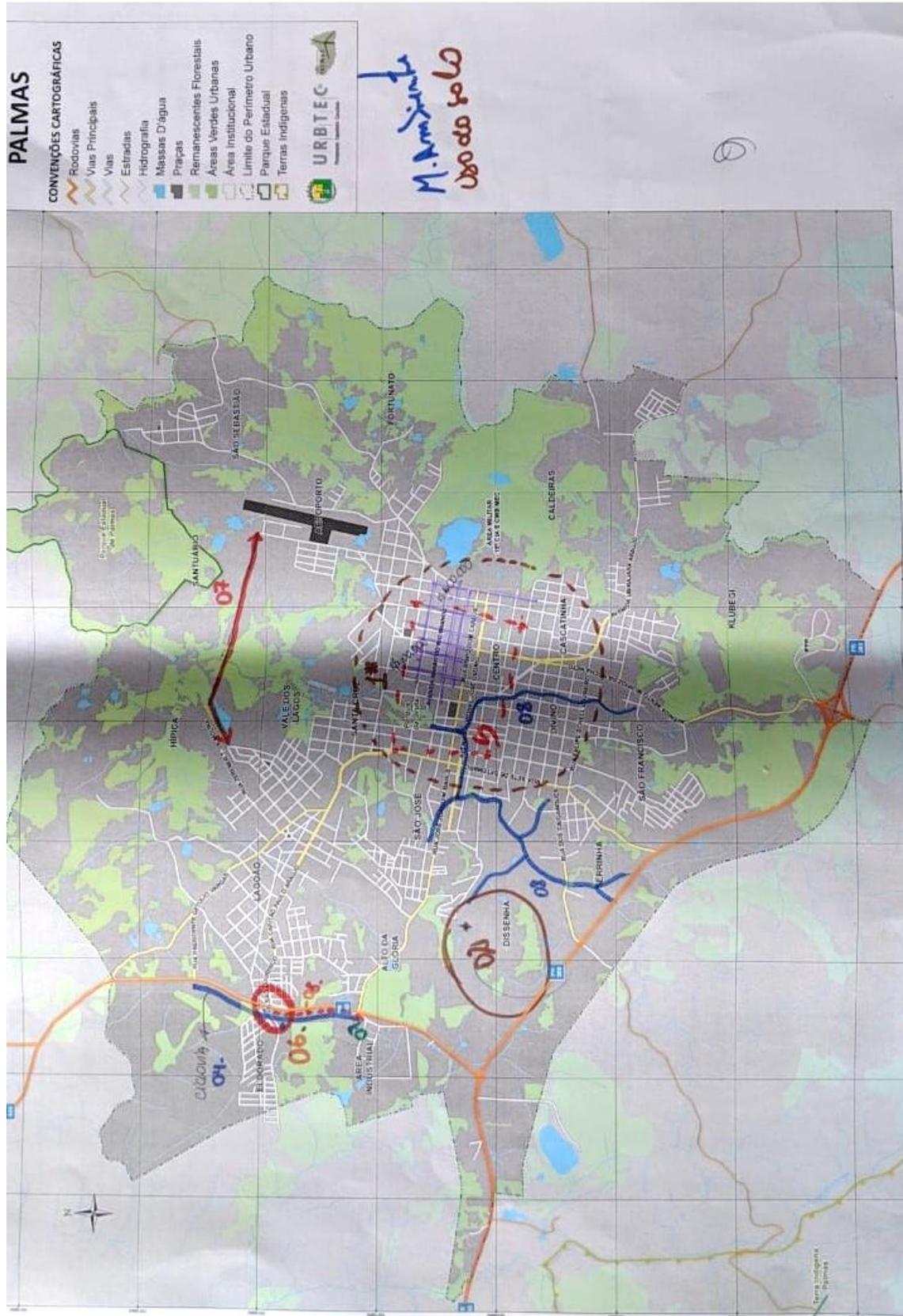
03. <sup>RESTRINGIR</sup> ~~PROIBIR~~ ATIVIDADES AGRÍCOLAS ~~EM~~ QUE UTILIZEM AGROTÓXICOS

Em LARGA ESCALA. NA ÁREA URBANA.

(27 tipos de agrotóxico na água).

\* enchentes ➔ São José + Centro ➔ RIO LAGEADO

04. Atualizar a Planta Genérica de Valores;





GRUPO 05



**SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA**

**DEIAS PARA PALMAS 2030**

- 01. Abrir escolas para a população nos idemigos.
  - 02. Implantar mais atividades e programas voltados para os jovens (- fim de semana).
  - 03. Investir no esporte como meio de transformação social, = criar mais programas nos espaços existentes:
  - 04. Política de incentivo ao esporte:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Não houve registro em mapa.

GRUPO 06



 **ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**  
**DEIAS PARA PALMAS 2030**

# calçada péssima, desniveis

01. Implementar uma lei de padronização de calçadas;

↳ bancas, próximo a escolas, saúde

↓  
aquí na escola... não pode.

02. Soluções para melhorar o trânsito no entorno das escolas, equipamentos de saúde.

03. Seguir a resolução do CONTRAN (VERIFICAR TRAVESSIA ELEVADO)

04. Implementar uma solução para transporte ativo na

área industrial (principalmente do Eldorado); ↳ iguonapes  
↳ bicicleta

05. Melhorar sinalização na área.

06. Melhor conexão entre o Lagoão e Eldorado, Itipica - Santuário

07. Melhorar via de ligação entre o Aeroporto e o Lagoão/Itipica.

08. Estudo de ligação entre área Industrial e Eldorado - (marginal);

Não houve registro em mapa.

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS - PR

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA DE PROPOSTAS - ÁREA URBANA 3 DATA: 10/12/19 FASE: 03

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
DÉBORA L. SCHUMACHER FUELMAN	URBTEC		<i>[Handwritten Signature]</i>
FABIANA M. BETTÚ	URBTEC		<i>[Handwritten Signature]</i>
Aleluia Paim	DMP - URS		<i>[Handwritten Signature]</i>
JEAN CARLO VALDUGA	ENG. CIVIL		<i>[Handwritten Signature]</i>
Thiago Devoceuk	Prefeitura		<i>[Handwritten Signature]</i>
Antonio Cristiano L. Sant'Ana	PEREQUAÇÃO		<i>[Handwritten Signature]</i>
PATRICIA A ZINI	DEPTO. URBANISMO		<i>[Handwritten Signature]</i>
Cristiane C. Azevedo	Prefeitura		<i>[Handwritten Signature]</i>
Aracelia M. P. L. P. S.	Mov. Palmas Desenv.		<i>[Handwritten Signature]</i>
Quarantina de Uf	MORADORA		<i>[Handwritten Signature]</i>
William Pedreira	Professor		<i>[Handwritten Signature]</i>
Leissandra Battistiera	URBTEC		<i>[Handwritten Signature]</i>



Fonte: URBTEC™ (2019).

#### 4.1.10. SÍNTESE DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DE PROPOSTAS

Conforme citado anteriormente, as contribuições recolhidas serão consideradas nas diretrizes e propostas do Plano Diretor. Apresenta-se a seguir, portanto, a síntese das contribuições levantadas durante as oficinas comunitárias realizadas em dezembro de 2019, organizadas nos seguintes quadros temáticos:

- Meio ambiente e agricultura;
- Indústria, trabalho e renda;
- Habitação;
- Uso e ocupação do solo;
- Serviços públicos e infraestrutura;
- Acessibilidade e mobilidade.

As propostas foram reorganizadas para se adequar aos temas e algumas redações foram adequadas pela consultoria para acurar as propostas conforme as discussões realizadas nas oficinas. Em *itálico* estão anotações realizadas com base nas discussões das oficinas, que auxiliam a compreensão do contexto em que as propostas foram realizadas.



#### PROPOSTAS COMUNITÁRIAS PARA MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

- Regular em lei municipal apropriada a atribuição do município de fiscalizar queimadas, depósito irregular de lixo e resíduos de poda;
- Regular e implantar o Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Identificar e fiscalizar os estabelecimentos que geram poluição do ar;
- Pressionar o IAP para fiscalizar indústrias em área urbana em relação a poluição;
- Para empreendimentos poluentes, implantar medidas punitivas, por meio da cassação de alvarás de funcionamento; ou de adequação, preferíveis, por meio de Termos de Ajustamento de Conduta (TAC) ou incentivos econômicos (com apoio do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDE e do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE, por exemplo);
- Recuperar a qualidade hídrica do Rio Lajeado;
- Proteger as nascentes do manancial de abastecimento;
- Revitalizar a mata ciliar dos corpos d'água;
- Elaborar e implementar um Plano de Arborização em toda a área urbana;

- Criar e implantar um Código Ambiental no município, prevendo a proteção de áreas de encostas e barrancos;
- Fortalecer ou criar associação de moradores;
- Desenvolver e implantar ou dar continuidade a programas de educação ambiental, que conscientize a população sobre questões ambientais;



### PROPOSTAS COMUNITÁRIAS PARA INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

- Atrair e diversificar outras matrizes econômicas;
- Diversificar as atividades industriais do Município e atrair novas indústrias;
- Implantar um condomínio logístico e indústrias e pequeno porte;
- Criar o Parque Tecnológico;
- Propor atividades produtivas nos Centros Comunitários, como costureiras;
- Criar programas de incentivo ao primeiro emprego;
- Conceder isenção de ISS como contrapartida para a prestação de serviços por pessoa física para o Município;
- Definir locais adequados para a instalação de indústrias, considerando os tipos de atividades nelas executadas - *de acordo com os participantes, alguns usos industriais - como a Indústria Fapolpa no bairro Hípica - são toleráveis, enquanto outros, como no bairro São Francisco, causam impactos negativos ao meio ambiente e ao cotidiano da população.*



### PROPOSTAS COMUNITÁRIAS PARA HABITAÇÃO

- Promover a regularização fundiária plena de áreas carentes de infraestrutura;
- Produzir novas unidades habitacionais próximas a áreas de comércio e serviço;
- Revisar os critérios de prioridade para atendimento da fila de espera por moradia;
- Aumentar o valor do IPTU em lotes vagos, para estimular o uso para habitação;
- Exigir a destinação de áreas comuns/de lazer em condomínios residenciais – *os participantes relataram casos de construção de residências unifamiliares em série (casas geminadas) sem área pública.*
- Criar uma comissão para a análise e aprovação de projetos de grande porte;

- Reduzir a restrição em relação ao tipo de pavimentação permitida quando da aprovação de novos loteamentos.



## PROPOSTAS COMUNITÁRIAS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Implantar uma área de transição ou de amortecimento entre a área urbana e a área rural, devido a conflitos;
- Controlar os usos rurais permitidos em área urbana e excluir usos não compatíveis com atividades urbanas, como plantações de soja;
- Restringir atividades agrícolas que utilizem agrotóxicos em larga escala na área urbana;
- Regulamentar condomínios (fechados e residências unifamiliares em série) em lei municipal;
- Prever uma zona de amortecimento no entorno da nova Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) para evitar problemas de odor com a comunidade;
- Compulsar a existência de áreas de drenagem em terrenos urbanos (*área permeável intralote*);
- Restringir ocupações com uso de depósito de material de construção - *de acordo com os participantes, o fluxo de veículos pesados em áreas urbanas consolidadas diz respeito à presença de depósitos nessas áreas*
- Alterar o perímetro da zona entre o Parque da Gruta e o Vale dos Lagos, que atualmente é uma zona de proteção ambiental, excluindo os usos residenciais.
- Rever a necessidade de recuos laterais para edificações sem abertura lateral – *de acordo com os participantes, algumas zonas urbanas exigem um recuo mínimo de 1 m das divisas laterais, mesmo sem aberturas*;
- Manter recuos na ZR-1;
- Manter recuos de dois metros para construções em madeira em todas as faces do lote;
- Rever a extensão da Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPA);
- Diminuir o recuo frontal na ZR-1;
- Criar uma Zona Industrial 2 com acesso viário (trincheiras, acessos secundários) na COAMO;
- Diminuir o coeficiente mínimo de construção na Zona Central;
- Restringir o uso da Zona Central para comércio e serviço;

- Rever os parâmetros de ocupação da Zona Especial de Interesse Social (ZEIS/ZEHS), os quais estão muito restritivos;
- Alterar o zoneamento do entorno da Zona Central para ampliar a permissão para habitação multifamiliar;
- Aumentar o número de pavimentos permitidos nas edificações nas Zonas de Serviço (zonas coletoras) para igualar à Zona Central 1.
- Estimular o uso de terrenos vazios na Zona Central 1 por meio do acréscimo do valor do IPTU;
- Atualizar a Planta de Valores Genéricos;
- Atualizar a planta cadastral do município;
- Localizar terrenos vazios pertencentes a associações e igrejas para a cobrança de IPTU progressivo;
- Obrigar o cercamento e a manutenção de terrenos baldios;
- Rever a nomenclatura dos bairros – *de acordo com os participantes, não está claro os limites entre os bairros e a diferença entre bairros e loteamentos/localidades.*



#### PROPOSTAS COMUNITÁRIAS PARA SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

- Contratar e qualificar os professores na rede municipal de ensino;
- Melhorar a manutenção dos espaços públicos no entorno de creches, escolas e outros edifícios públicos, a partir de obras de iluminação pública, pavimentação, arborização e de cuidado com terrenos baldios;
- Instalar bancos (*mobiliário urbano*) próximos a equipamentos de educação e saúde;
- Priorizar a melhoria da qualidade dos serviços de saúde em detrimento da construção de novos equipamentos;
- Melhorar a segurança pública em todo Município;
- Aumentar a segurança no trecho entre os bairros Eldorado e Centro;
- Promover campanhas para castração dos animais soltos nas ruas;
- Incentivar a apropriação pela população de espaços públicos próximos a seus locais de residência e emprego;
- Melhorar parques, áreas verdes, espaços públicos e de lazer existentes,

prioritariamente à implantação de novas áreas de lazer;

- Implantar atividades e programas voltados aos jovens nos fins de semana, como a abertura de escolas para a população aos domingos;
- Desenvolver e implantar uma política de incentivo ao esporte que promova investimentos no esporte como meio de transformação social e promova a utilização dos espaços existentes;
- Melhorar a arborização, a infraestrutura e incluir novos usos no Parque da Lagoa da Hípica, para incentivar a apropriação pelos moradores;
- Contratar empresa especializada em recursos hídricos para apresentar soluções para pontos de alagamento, com estimativa de custo; sugeriu-se como solução bacias de contenção, o rebaixamento do rio Lajeado ou a duplicação dos canais de drenagem; e apontou-se como trecho prioritário o (trecho Av. Sete de Setembro – Parque da Gruta – R. Augusto Guimarães);
- Implantar solução para os alagamentos, respaldada em estudo específico/plano de drenagem;
- Prever uma zona de amortecimento no entorno da nova Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), para evitar problemas de odor com a comunidade;
- Desapropriar e indenizar áreas de esgoto;
- Implantar pontos de eco coleta de lixo reciclável na área rural.



#### PROPOSTAS COMUNITÁRIAS PARA ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

- Priorizar a mobilidade ativa;
- Priorizar a mobilidade do pedestre, diminuindo o fluxo de veículos para incentivar o comércio local;
- Estabelecer uma padronização de calçadas em lei, adequada à NBR 9050 e ao zoneamento;
- Determinar a execução de calçadas como requisito para a aprovação de projetos;
- Conceder incentivos para a construção de passeios, com prazo para regularização;
- Incluir outros tipos de materiais de pavimentação no alvará de construção – *atualmente, é permitido apenas pavimentação asfáltica e em pedra irregular;*
- Promover a arborização de calçadas;
- Padronizar acessos em calçadas;

- Implantar calçadas nas proximidades do Parque da Gruta;
- Promover condições de acessibilidade em locais de saúde e outros estabelecimentos;
- Implantar soluções para transporte ativo na área industrial, como para o uso de bicicletas nas localidades Eldorado e Guararapes, e melhorar a sinalização na área;
- Implantar infraestrutura cicloviária do Município, conforme anotação nos mapas, considerando a instalação e padronização de ciclovias, bicicletários, trilhas rurais, entre outras;
- Desenvolver e implantar soluções de trânsito no entorno dos equipamentos de ensino e de saúde;
- Seguir a resolução do CONTRAN para a implantação de travessias elevadas;
- Regulamentar o tráfego de caminhões pesados no Município;
- Estruturar os principais eixos viários do Município, a partir de melhoras nas infraestruturas de pavimentação e iluminação, além da restrição ao tráfego de caminhões;
- Implantar e pavimentar vias de conexão entre os bairros;
- Melhorar a conexão viária entre os bairros Lagoão - Eldorado; Hípica - Santuário; Lagoão/Hípica - Aeroporto; Alto da Glória - Dissenha (R. dos Kaingangs); R. Sebastião Correa de Moura - R. Cacique Viri;
- Implantar vias marginais nos trechos entre a área industrial - Eldorado; trevo Codapar - trevo tia Joana; trevo tia Joana - acesso ao município Coronel Domingos Soares;
- Implantar contorno perimetral da COAMO à PR-280, próximo ao posto da polícia rodoviária;
- Aumentar a frequência dos ônibus – *de acordo com os participantes, atualmente, os ônibus passam de hora em hora*;
- Realizar a manutenção dos pontos de ônibus existentes e implantar novos pontos de ônibus; Implantar um terminal central e alterar as rotas dos ônibus;
- Incluir o bairro Cascatinha nos trajetos de ônibus; Renovar a frota, incluindo ônibus acessíveis;
- Elaborar legislação que obrigue as transportadoras a especificarem um local para o estacionamento dos caminhões – *de acordo com os participantes, o estacionamento de caminhões em vias públicas é problemático.*

## 5. REUNIÃO TÉCNICA COMPLEMENTAR – DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO FUNDIÁRIA

DATA: 10/11/2019

HORÁRIO: 8h00

LOCAL: Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Trânsito

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião técnica teve por objetivo esclarecer aos técnicos da Prefeitura Municipal as competências no Plano Diretor Municipal (PDM) no que diz respeito às questões fundiárias e habitacionais. Os técnicos presentes trouxeram dúvidas a respeito da utilização de instrumentos, tais como a ReUrb-S, enquanto ferramenta para regularização fundiária no Município.

O coordenador adjunto, Gustavo Taniguchi, explanou aos presentes as possíveis consequências da aplicação da ReUrb-S em Palmas e esclareceu o posicionamento técnico da Consultora quanto a esta questão. No que se refere ao Plano Diretor, a arquiteta e urbanista, Débora Furlan, pontuou que há outros instrumentos que poderiam ser previstos no PDM para tratar da questão habitacional no Município.

Além disso, ao longo da reunião também foi possível delimitar junto aos técnicos municipais localidades prioritárias para intervenção, além da obtenção de dados atualizados sobre os assentamentos e ocupações informais, que até o momento não haviam sido disponibilizados a esta Consultora. Abaixo são apresentadas as áreas indicadas pelos técnicos municipais como “prioritárias” para intervenção:

- Favelas:
  - Serrinha – 55 unidades
  - São Francisco – 27 unidades
  - Zizico - 19 unidades
  - Mamborê – 74 unidades
  - Campinho - *sem informações*
  - Frei Galvão – *sem informações*
- Loteamentos irregulares:
  - Aeroporto – 33 unidades
  - São Sebastião – 90 unidades

- Vila Operária – 70 unidades
- Klubegi – 40 unidades
- Eldorado – 79 unidades
- Caldeira – 24 unidades
- Trajano – 12 unidades
- Conjunto degradado no São Francisco: 126 unidades.

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: REALIZAÇÃO COM PROJETO DE ESTRUTURA FUNDIÁRIA

FASE: 03

DATA: 10 / 12 / 19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Aldéc Pinim	GPPI/URS		
MARLO SERRÃO CAMARGO	FUNDIÁRIA		
Micheli Truda Calogero	Fundiária		
Rosani Botelho de	Fundiária		
RAAFIO EICH	ALANCIAMENTO		
Renata de Carvalho	Procuradoria		
Bruno Walm Barbosa	Procuradoria		
INACIDA DANETTO	URBTEC		
EDUARDO ALVES	TRIBUNAÇÃO		
LISSANDRA BALDISSERA	URBTEC		
DEBORA JUNZA S. GUERANI	URBTEC		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		



Fonte: URBTEC™ (2019).

## 6. OFICINA TÉCNICA DE PROPOSTAS

DATA: 10/11/2019

HORÁRIO: 9h00

LOCAL: Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Trânsito

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A Oficina Técnica teve como principal objetivo apreender a visão dos técnicos municipais para elaboração de propostas para o Município. O evento iniciou com uma breve explicação do coordenador adjunto, Gustavo Taniguchi, a respeito do Plano Diretor e de seus objetivos principais. Em seguida, o coordenador apresentou as diretrizes e propostas para o macrozoneamento municipal e urbano. Os presentes foram questionados a respeito do encaminhamento das atividades do evento, sendo deliberado em conjunto com a equipe da Consultoria a metodologia a ser aplicada para a Oficina<sup>1</sup>.

Os técnicos optaram por tratar sobre as propostas para o Plano Diretor a partir de eixos temáticos estruturados para as oficinas comunitárias, que são: (i) Meio ambiente e agricultura; (ii) Indústria, trabalho e renda; (iii) Habitação; (iv) Uso e ocupação do solo; (v) Serviços Públicos e Infraestrutura; (vi) Acessibilidade e Mobilidade. Apesar de optarem pela utilização dos eixos temáticos, os técnicos discutiram em conjunto as propostas para cada um deles. A seguir são apresentados os resultados principais resultados da oficina, bem como os registros decorrentes de sua realização, como fotos, listas de presença, as fichas e o mapa preenchido durante oficina.

---

<sup>1</sup> Com objetivo de fomentar a participação dos técnicos municipais, a equipe de Consultoria havia preparado duas metodologias distintas para o encaminhamento das atividades da Oficina. Junto aos técnicos municipais deliberou-se qual seria aplicada.

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 18 – Apresentação da Oficina Técnica de Propostas 03**



**Figura 19 – Apresentação da Oficina Técnica de Propostas 03**



**Figura 20 – Realização da Dinâmica - Oficina Técnica de Propostas 03**



**Figura 21 – Apresentação da Oficina Técnica de Propostas 03**



Fonte: URBTEC™ (2019).

APRESENTAÇÃO:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
**PALMAS**  
OFICINA TÉCNICA  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS  
10/12/2019

URBTEC

REUNIÃO TÉCNICA DE PROPOSTAS  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

MOBILIZAÇÃO LEVANTAMENTOS ANÁLISES PROPOSIÇÕES INSTITUCIONALIZAÇÃO  
FASE 01 FASE 02 FASE 03 FASE 04

FASE 01 Planejamento  
FASE 02 Análise de Dados e Leituras do Território  
FASE 03 Elaboração de Propostas  
FASE 04 PAI e Legislação

MÊS 01 MÊS 02 MÊS 03 MÊS 04 MÊS 05 MÊS 06 MÊS 07 MÊS 08 MÊS 09 MÊS 10 MÊS 11 MÊS 12  
MAIO/2019 DEZEMBRO/2019 ABRIL/2020

URBTEC

OFICINAS COMUNITÁRIAS

Divulgação

- Redes Sociais
- Site da Prefeitura
- Folha do Sudoeste
- Whatsapp
- Carro de Som
- Rádios Club e Horizonte FM
- Flyers e folhetos

OFICINAS URBANAS - 09/12 às 18h30  
- Secretaria Mun. da Educação  
Av. Barão do Rio Branco, 731  
- Centro da Juventude  
Rua Miguel Miklita, 60

OFICINAS URBANA E RURAL - 10/12 às 18h30  
- Escola Municipal  
Ns. Senhora da Fátima  
Rua Durval Marcondes, 522

URBTEC

O que é Plano Diretor?

Constituição Federal  
Estatuto da Cidade  
Lei Orgânica do Município  
**PLANO DIRETOR**  
Instrumento de Planejamento  
Equipe de Consultoria  
População  
Prefeitura Municipal

Educação  
Saúde  
Saneamento Básico  
Habitação de Int. Social  
Turístico  
Cultura

Planos Setoriais

Plano diretor vigente de Palmas: 2008  
Lei Complementar: nº 1.793/2008

URBTEC

O que é Plano Diretor?

**PLANO DIRETOR**  
Instrumento de Planejamento

Diagnósticos - Oficinas Técnicas  
Propostas - Oficinas Comunitárias

Legislação Municipal  
Lei do Plano Diretor Municipal  
Lei do Perímetro Urbano  
Lei de Zonamento/ Uso do Solo  
Lei de Parcelamento do Solo  
Lei do Sistema Viário  
Código de Obras Municipal  
Código de Posturas

Plano de Ação e Investimentos

URBTEC

OFICINA TÉCNICA  
Quem pode participar da revisão do Plano Diretor?

- A Cidade é um espaço compartilhado por todos e precisa ser planejada por todos.
- A participação no processo de "pensar a cidade" é fundamental para um bom planejamento, compatível com os desejos para o desenvolvimento municipal.

ECONÔMICO SOCIAL  
EQUITATIVO SUPORTAÍVEL  
AMBIENTAL

CONCILIAR INTERESSES VISANDO O BEM COMUM!

Fonte: URBTEC™ (2019)

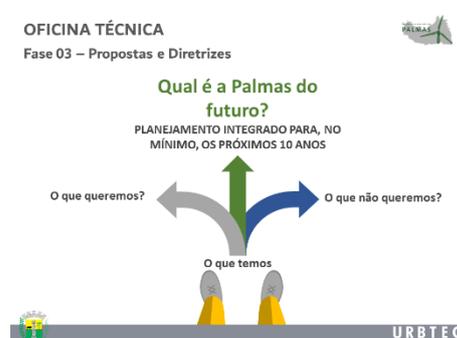
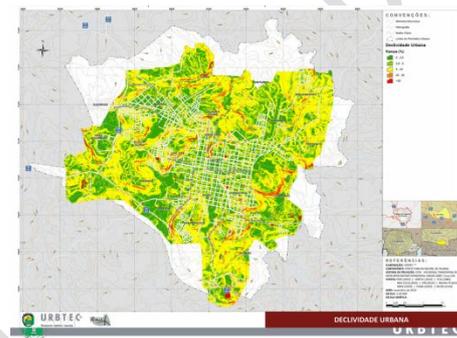
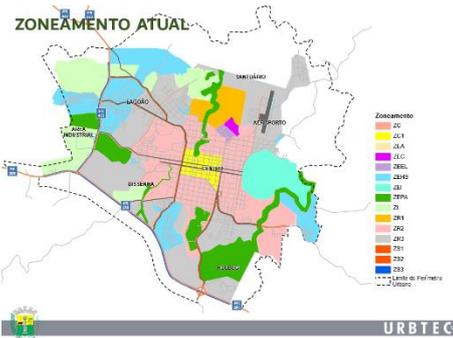
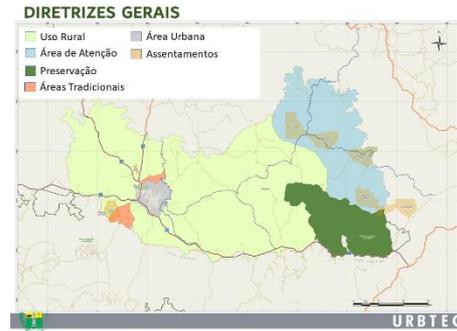
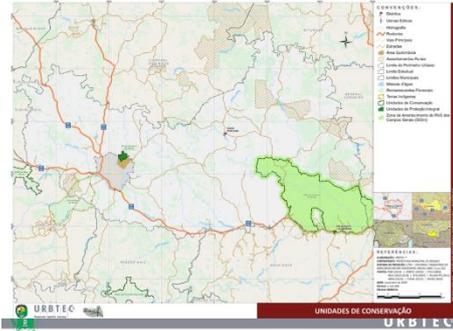
URBTEC

OFICINA TÉCNICA  
Fases de Revisão do Plano Diretor

01 FASE 01 MOBILIZAÇÃO  
02 FASE 02 DIAGNÓSTICO  
03 FASE 03 PROPOSTAS E DIRETRIZES  
04 FASE 04 LEGISLAÇÃO E PLANO DE AÇÃO

URBTEC

URBTEC



**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

Etapa 1: Formação dos grupos



**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**01 MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA**

Áreas Verdes | Parques | Mata Ciliar | Focos de Poluição  
 Qualidade da água | Qualidade do ar | Áreas de alagamento  
 Áreas de proteção ambiental | Áreas de lazer natural  
 Agricultura | Pecuária | Silvicultura

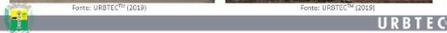


**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**02 INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA**

Relação com Municípios vizinhos | Emprego  
 Qualificação da mão de obra | Renda  
 Principais atividades econômicas | Turismo



**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**03 HABITAÇÃO**

Habitação: Térrea ou verticalizada?  
 Ocupações informais: Regularização? Reassentamento?  
 Conjuntos Habitacionais?  
 Acesso a moradia: Aonde? Casa própria? Aluguel?



**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**04 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Usos: Comércio, Indústria, Serviço, Lazer - suficientes?  
 Dimensionamento dos lotes | Parâmetros construtivos  
 Crescimento urbano: vertical ou horizontal? | Terrenos sem uso em área urbana



**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**05 SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA**

Serviços e equipamentos: Saúde | Assistência Social | Educação | Lazer | Cultura  
 Infraestruturas: Pavimentação | Iluminação Pública | Esgotamento Sanitário  
 Segurança | Coleta de resíduos | Abastecimento de água

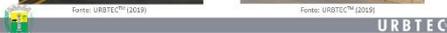


**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**06 ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE "DIREITO DE TODOS DE IR E VIR"**

Transporte coletivo | Sinalização  
 Calçadas | Ciclovias | Cruzamentos  
 Trânsito | Deslocamento cotidiano (casa - trabalho)



**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

- Etapa 2:**
- Discussão e elaboração de **propostas** por temática
- Etapa 3:**
- Numerar e escrever as principais **propostas** na **FICHA** e indicar no **MAPA**.



20 MINUTOS  
URBTEC



**ETAPA 03 - EXEMPLO**

Proposta: 1. Implantação de Ciclovias



Temática:  
ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

Etapa 4

- Selectionar os 3 pontos principais de cada temática para o Plano Diretor Municipal



10 MINUTOS

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

Etapa 5:

- Representante de cada grupo explicará os principais pontos discutidos aos demais;
- Discussão coletiva e validação das principais propostas para cada eixo;



5 MINUTOS POR GRUPO

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Propostas para:

MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA	Áreas de proteção ambiental   Parques   Qualidade da água e do ar   Áreas de lazer natural   Agricultura   Pecuária
INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA	Relação com Municípios vizinhos   Emprego   Qualificação da mão de obra   Renda   Turismo   Indústria
HABITAÇÃO	Regularização Fundiária   Reassentamento da população   Construção de Conjuntos Habitacionais   Compra x Aluguel
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Comércio, Serviço, Lazer, Preservação   Dimensionamento dos lotes   Parâmetros construtivos   Terrenos sem uso em área urbana   Número de pavimentos
SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURAS	Saúde, Educação, Assistência Social, Lazer, Segurança, Pavimentação   Iluminação Pública   Esgotamento Sanitário   Coleta de resíduos   Abastecimento de água
ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE	Transporte coletivo   Sinalização   Calçadas   Ciclovias   Cruzamentos   Trânsito   Deslocamento cotidiano (casa - trabalho)

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**01 MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA**

- 
- 
- 

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**02 INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA**

- 
- 
- 

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**03 HABITAÇÃO**

- 
- 
- 

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**

Dinâmicas em grupo

**04 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

- 
- 
- 

URBTEC

**OFICINA TÉCNICA**  
Dinâmicas em grupo

**05**  **SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA**

- 1.
- 2.
- 3.



**OFICINA TÉCNICA**  
Dinâmicas em grupo

**06**  **ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

- 1.
- 2.
- 3.



**OFICINA TÉCNICA**  
Site da Prefeitura Municipal – Página do Plano Diretor  
[www.pmp.pr.gov.br](http://www.pmp.pr.gov.br)




**AGRADECEMOS**



[planodiretor@pmp.pr.gov.br](mailto:planodiretor@pmp.pr.gov.br)

**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001  
Tel.: (41) 3281-1900  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelândia, 521 - Centro,  
Palmas/PR - CEP 85555-000  
Tel.: (46) 3263-7000  
Site: [www.pmp.pr.gov.br](http://www.pmp.pr.gov.br)  
E-mail: [planodiretor@pmp.pr.gov.br](mailto:planodiretor@pmp.pr.gov.br)



Fonte: URBTEC™ (2019).

## 6.1. RESULTADOS

### 6.1.1. FICHAS TEMÁTICAS

#### GRUPO 01



## MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- 1) Criação de um Parque Urbano em área de Preservação Permanente, juntamente com lago de contenção
- 2) Criação de Parque Linear ao lado do Parque do JAPAR até a Hipódromo
- 3) Criação de áreas verdes, parques e equipamentos de lazer nas bairros, com aproveitamento das existentes
- 4) Recuperação e preservação da nascente na área Industrial

## GRUPO 02


 URBTEC  
 Planejamento Engenharia Consultoria


## INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

## IDEIAS PARA PALMAS 2030

- ① Criação de elementos de estoque e logística (Centros de distribuição);
- ② Criação de condomínios Industriais próximos a Campos de Palmas;
- ③ Criação de área Industrial de baixo impacto de longo prazo do lado leste;
- ④ Sesi - Senai
- ⑤ SENAC
- ⑥ Centro de Consumo
- ⑦ Criar uma área para a Instalação de Micro e Pequenas Empresas (condomínio)
- ⑧ Criação de uma nova área para Industriais de baixo impacto e que não possuem necessidades logísticas
- ⑨ Turismo baseado em trilhas, corredores, lago e Pesca desportiva
- ⑩ Investimento na Sutil; ⑪ Plano Desenv. Turístico C/ INCENTIVOS



## GRUPO 04



# USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## IDEIAS PARA PALMAS 2030

- 1) Melhorar os ~~deixados~~ parâmetros de uso e ocupação de solo;
- 2) Revisão dos parâmetros da zona central;
- 3) Criação de nova área de expansão central;
- 4) Diminuir o coeficiente mínimo na área central e reduzir o número de pavimentos;
- 5) Aplicação de instrumentos para criar as zonas urbanas ~~centralizadas~~ ~~consolidadas~~;
- 6) REVISÃO DA PLANTA CADASTRAL E PGV

## GRUPO 05



## SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

- 1) Otimização de saúde (UBS) no Sítio Santa e São Francisco
- 2) Reestruturação da UBS Central, adequando novas Otimizações de saúde;
- 3) Construção ( melhorias e adequações) das UBS de São Sebastião e da Vila Gea
- 4) Melhorar a Infraestrutura física da farmácia do Posto Central;
- 5) Construção de Centro de Especialidade Odontológica;
- 6) Restauração dos Monumentos Históricos ( Museu Histórico, Monumento Póly Bogacotto);

## GRUPO 06



URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria



## ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

### IDEIAS PARA PALMAS 2030

① Interligar o Parque da Gruta com o Parque Ambiental de São ~~João~~ Francisco, através de implantação de ciclovia (Rua Virgílio Ferreira até a capela Justina, seguindo pela Rua P. Aquiles Capatti).

②

### 6.1.2. MAPA SÍNTESE



Fonte: URBTEC™ (2019).

### 6.1.3. SÍNTESE DAS PROPOSTAS TÉCNICAS



#### PROPOSTAS TÉCNICAS PARA MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

- Criar Parque Urbano em área de Preservação Permanente junto com lago de contenção (“Parque Ambiental do São Francisco”);
- Criar Parque linear ou Estrada Parque ligando o IAPAR até a Hípica;
- Criar novas praças, parques e equipamentos de lazer nos bairros, além de revitalizar os existentes;
- Recuperar e Preservar a nascente na área industrial.



#### PROPOSTAS TÉCNICAS PARA INDÚSTRIA, TRABALHO E RENDA

- Criar condomínios industriais;
- Criar “elementos” de estoque e logística (Centros de distribuição);
- Implantar área industrial ao longo da Rodovia PRC-280, permitindo apenas indústrias de baixo impacto ambiental;
- Criar nova área para indústrias de baixo impacto que não possuem “necessidades logísticas”;



#### PROPOSTAS TÉCNICAS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E HABITAÇÃO

- Parâmetros construtivos para o centro: Os técnicos trataram sobre as propostas de verticalização para área central de Palmas, considerando a capacidade do sistema viário existente e as demandas de vários setores da sociedade para o adensamento. Neste contexto, algumas das propostas sugeridas foram:
  - Criar uma “zona central 2” equivalente a “zona de consolidação” – proposta pela consultora - em que se poderia adensar a área urbana e fomentar usos diversos, considerando que a área central já está saturada;
  - Revisar os parâmetros para uso do solo na “zona de consolidação” viabilizando usos comerciais;
  - Diminuir o coeficiente mínimo de aproveitamento na área central: de acordo com os técnicos, o coeficiente mínimo é muito alto (1.6),

inviabilizando/dificultando a edificação dos lotes nessa área e, portanto, contribuindo para a conformação de vazios urbanos;

- Aumentar o coeficiente de aproveitamento máximo;
- Restringir o número de pavimentos em área central, considerando a importância da iluminação natural;
- Regular e Aplicar o IPTU progressivo no tempo apenas no Centro;
- Aplicar instrumentos para evitar a conformação de vazios urbanos;
- Melhorar e ampliar o quadro de fiscais de Obras do Município;
- Atualizar Planta Cadastral;
- Atualizar Planta Genérica de Valores;



## PROPOSTAS TÉCNICAS PARA SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

### Saúde:

- Implantar espaço físico para estratégia da saúde da família (EFS) que atende a região do Serrinha e do São Francisco;
- Melhorar a estrutura física dos equipamentos de saúde, principalmente no São Sebastião e no Klubegi;
- Melhorar a estrutura física da Farmácia Municipal;
- Construir o CEO – Centro de Especialidades Odontológicas (já está em projeto);
- Reestruturar UBS Central – agrupando novas ESF;

### Educação:

- Implantar equipamento de educação na Hípica;
- Construir CMEI e Escola Municipal no Centro (projeto em andamento);
- Implantar nova CMEI no bairro Caldeiras (próximo ao residencial Madri);
- Melhorar a infraestrutura da CMEI Tia Carmem;

### Cultura:

- Implantar centro cultural;
- Construir teatro junto ao Sesi (previsão – projeto em andamento);
- Implantar “sala verde” (espaço para exposições) no Parque da Gruta (projeto em andamento);
- Criar e implementar novas atividades culturais;
- Promover manifestações artísticas nos espaços públicos;

**Espaços públicos livres e lazer:**

- Melhorar a “praça de ligação” entre o Centro e o Parque da Gruta;
- Ampliar e qualificar as áreas de “estar” no Centro – são escassas em toda o Município;
- Implantar cancha de bocha;
- Implantar Parque Ambiental do São Francisco;

**Turismo:**

- Elaborar estudo turístico que contemple rotas turísticas (religiosas, históricas) – Plano de Desenvolvimento Turístico;
- Implantar Centro de convenções junto ao IFPR;
- Desenvolver uma rota histórica;
- Desenvolver uma rota religiosa;

**Patrimônio histórico:**

- Revitalizar e divulgar os monumentos e edificações tombados;
- Revitalizar o Museu Histórico – ter como referência a revitalização realizada no Município de Concórdia;

**Explorar potencial turístico local:**

- Turismo rural - Estrada da Pitanga;
- Turismo rural - Caça e pesca esportiva (Trutas da Pastamec);
- Turismo de aventura - Corredeiras Rio Iratim/Chopim;
- Turismo Religioso;

**PROPOSTAS TÉCNICAS PARA ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

- Criar “contorno” para “desafogar” o trânsito entre a COAMO e a PR-280;
- Melhorar a ligação da Indústria Guararapes com a PR-280;
- Retirar redutores de velocidade da Rua Augusto Guimarães;
- Melhorar infraestrutura viária da Rua Bispo Dom Carlos;
- Implantar calçadas na Rua Professor Virgílio Ferreira;
- Melhorar calçadas no entorno dos edifícios públicos – priorizar as edificações que atendam grupos vulneráveis, como crianças, idosos, portadores de necessidades especiais;

- Resolver fluxo de veículos no entorno das escolas – principalmente na R. José Joaquim Bahls, considerando que é o principal acesso do Corpo de Bombeiros;
- Implantar terminal na área central, sendo uma das possíveis localizações a rodoviária atual ou ainda junto ao Parque de Exposições Pé Vermelho;
- Melhorar infraestrutura nas áreas de regularização fundiária;
- Interligar o Parque da Gruta com o “Parque Ambiental do São Francisco” através da implantação de ciclovia no seguinte trecho: R. Virgílio Ferreira > Capela Mortuária > R. Padre Aquiles Saporeti;

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: OFICINA TÉCNICA DE PROPOSTAS FASE: 03 DATA: 10/12/19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
DÉBORA L. S. LUDOVIC HER. FURTAN	URBTEC		<i>Marciano</i>
EDUARDO B. ALVES	TRIBUTARIA		<i>Caetano B. Alves</i>
Fabiana Bogzanni Delany	Desenvolvimento Econômico		<i>Fabiana</i>
FABRIZO ZAVOCCO	ADMINISTRAÇÃO - PREF.		<i>Fabrizo</i>
MSO C. FERREIRA	ADMINISTRAÇÃO		<i>MSO C. Ferreira</i>
Kandine C. Dutra	Urbanismo		<i>Kandine C. Dutra</i>
Alester Paiva	URBANISMO		<i>Alester Paiva</i>
PATRICIA A. ZIONI	URBANISMO		<i>Patricia A. Zioni</i>
LOUIS R. CARMOLEI	TURISMO / EDUCAÇÃO		<i>Louis R. Carmolei</i>
YSSANDRA BALDISSERA	URBTEC		<i>YB.</i>
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		



Fonte: URBTEC™ (2019).

## 7. REUNIÃO TÉCNICA - ASSENTAMENTO CRUZEIRO DO SUL

DATA: 03/02/2020

HORÁRIO: 13h30

LOCAL: Assentamento Rural – Cruzeiro do Sul

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião técnica iniciou com uma breve explanação da arquiteta Débora Furlan sobre a conceituação do Plano Diretor e o desenvolvimento das atividades de revisão do plano pela Consultora. Em seguida, a equipe buscou sanar as dúvidas dos presentes sobre o processo de revisão e compilar demandas e propostas da população do assentamento.

Os representantes do Assentamento Rural Cruzeiro do Sul relataram a falta de equipamentos de educação na área e a dificuldade no traslado dos alunos para a área central diariamente. De acordo com os presentes, o acesso do transporte escolar fornecido pela Prefeitura Municipal fica comprometido em dias de chuva pela falta de pavimentação das vias rurais. Houveram críticas também à dificuldade de integração dos jovens da área rural em escolas urbanas.

Além dos serviços relacionados à educação, relatou-se também a dificuldade em obter atendimento médico de rotina, sendo que não há equipamentos de saúde no local ou visitas constantes de Médicos, apenas de agentes de saúde. Em relação ao saneamento básico, a Consultora foi informada que há uma negociação em curso com a Sanepar para que a Companhia assuma a distribuição de água na região a partir do poço artesiano já existente.

As principais atividades produtivas realizadas no Assentamento referem-se à produção leiteira, de carne, soja e milho, mas também derivados como salame e queijo - havendo uma fábrica deste último no assentamento. Uma parcela da produção é destinada à merenda escolar, mas também à comercialização em feiras – realizadas na praça central da área urbana.

Sobre a relação com os demais Assentamentos Rurais, os presentes mencionaram que são realizadas algumas reuniões de lideranças e eventos colaborativos com o Instituto Paranaense de Assistência Técnica e Extensão Rural

(EMATER). Entretanto, foram feitas ressalvas em relação à demarcação dos demais assentamentos, que se encontram isolados de grandes centros urbanos, com pouco acesso a serviços e equipamentos públicos. Ainda de acordo com os presentes, o atendimento por parte do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) é deficitário.

Os representantes locais elogiaram a iniciativa da Prefeitura com o Programa “Porteira Adentro”, mas solicitaram maior suporte no fornecimento de maquinário e estrutura para a execução de certas atividades – como a silagem – e na pavimentação das principais vias rurais.

Por fim, uma das principais demandas apresentadas à equipe trata-se da implementação de espaços de lazer e cultura no assentamento. De acordo com os presentes, seria necessária uma ampliação no ginásio existente, bem como investimento em outras alternativas de lazer, sobretudo para a juventude rural, tais como: campo sintético e equipamentos de ginástica.

FOTOS DO EVENTO:

Figura 22 - Visita aos assentamentos rurais



Figura 23 - Visita aos assentamentos rurais



Figura 24 - Visita aos assentamentos rurais



Figura 25 - Visita aos assentamentos rurais



Fonte: URBTEC™ (2020).



## 8. REUNIÃO TÉCNICA COM LIDERANÇAS QUILOMBOLAS

DATA: 03/02/2020

HORÁRIO: 19h00

LOCAL: Igreja São Sebastião – R. Rui Barbosa/ São Sebastião do Rocio

MEMÓRIA:

A reunião técnica com os representantes das comunidades quilombolas de Palmas iniciou com a apresentação da Consultora sobre a conceituação do Plano Diretor, legislações correlatas, planejamento e encaminhamento das atividades vinculadas à revisão do Plano em Palmas.

Em seguida, foram validadas junto aos presentes as proposições elaboradas pela Consultora com base nas demandas coletadas a partir de reuniões com estas populações. De maneira geral, os participantes demonstraram-se satisfeitos com as propostas elaboradas e as complementaram.

Uma das principais preocupações relatadas pelas lideranças trata-se da expansão da ocupação urbana sobre as áreas de quilombo e a consequente destruição da vegetação nativa e da ambiência local. Os presentes relataram que a partir da década de 1980, as ocupações na área por populações não-quilombolas tornaram-se mais frequentes. Apesar da tentativa dos quilombolas em acolher estas populações, a comunidade passou a enfrentar problemas relacionados a pobreza, violência e tráfico de drogas.

Além disso, os presentes também expuseram dificuldades enfrentadas no acesso à infraestrutura básica e serviços, em que se destaca:

- Falta de pavimentação e iluminação pública no Quilombo Tobias Ferreira;
- Falta de espaços comunitários de lazer e reunião no Quilombo Tobias Ferreira, como equipamentos esportivos e/ou hortas comunitárias;
- Falta de infraestruturas de saneamento básico em todas as comunidades;
- Má qualidade da pavimentação de acesso ao Quilombo Adelaide;
- Necessidade de ampliação da escola municipal no Quilombo Tobias e implantação de creche;
- Necessidade de ampliar a Unidade Básica de Saúde no São Sebastião ou

construção de nova unidade para atender a demanda local;

- Necessidade de melhoria nos espaços de encontro e lazer da comunidade (preferencialmente junto à Igreja São Sebastião ou à escola no Quilombo Adelaide);
- Falta de acesso ao transporte coletivo e/ou má qualidade da infraestrutura dos pontos de ônibus (atualmente sem cobertura ou sinalização adequada).
- Necessidade de proteção do Rio Tupinambá.

Os quilombolas também apresentaram demandas referentes à preservação de sua cultura, tais como:

- Recuperação e preservação de remanescentes de edificações feitas em taipa/bracatinga;
- Recuperação e preservação de objetos históricos referentes ao período de escravidão – além daqueles armazenados no Museu Municipal;
- Recuperação e preservação dos cemitérios históricos (identificados no Estudo da Nova Cartografia Social);
- Preservação dos altares e imagens religiosas de caráter histórico e interesse cultural.

Além disso, os presentes sugeriram identificar as áreas quilombolas a partir da implementação de portais/monumentos simbólicos nos principais acessos.

Os representantes do Quilombo Tobias Ferreira manifestaram o desejo de manter as características rurais de sua ocupação, enquanto para os demais Quilombos, a prioridade seria o controle de novas ocupações e dos grandes empreendimentos habitacionais, de forma a possibilitar a manutenção da paisagem atual e ainda assim, permitir usos residenciais com até dois pavimentos.

Neste sentido, foi um consenso entre as lideranças a importância dos processos de consulta prévia. Ainda que, de acordo com os presentes, as comunidades não possuam um processo definido atualmente, é reconhecida a importância de consultar a comunidade sobre qualquer tipo de intervenção nos territórios.

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 26 - Reunião com Lideranças Quilombola**

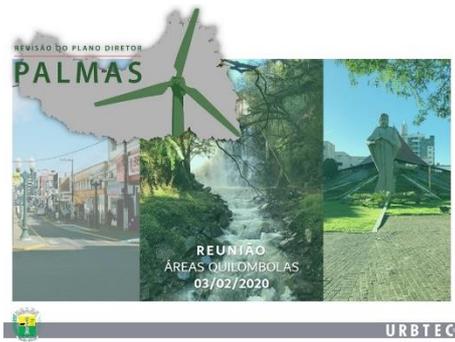


**Figura 27 - Reunião com Lideranças Quilombola**



Fonte: URBTEC™ (2020)

APRESENTAÇÃO:



Projetos em Desenvolvimento  
EMPRESA URBTEC™



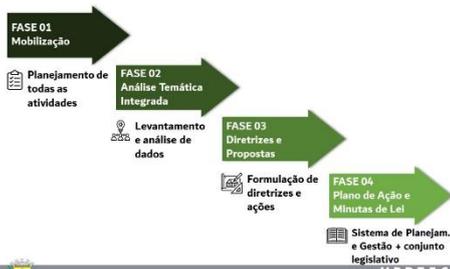
O QUE É O PLANO DIRETOR

- É um instrumento de planejamento, construído de forma coletiva;
- É a principal lei municipal, após a Lei Orgânica;
- Estabelece as políticas urbanas de desenvolvimento e de ordenamento do território;
- Orienta-se pela Constituição Federal, pela Constituição do Paraná e conforme o Estatuto da Cidade.

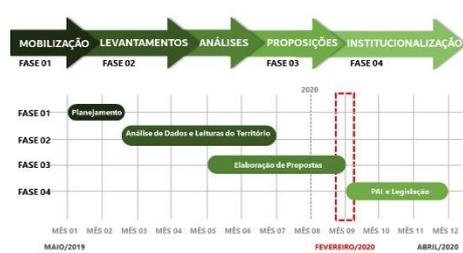
Leis Municipais correlatas:

- LEI DO PERÍMETRO URBANO
- LEI DO ZONEAMENTO
- LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO
- LEI DO SISTEMA VIÁRIO
- CÓDIGO DE OBRAS MUNICIPAL
- CÓDIGO DE POSTURAS

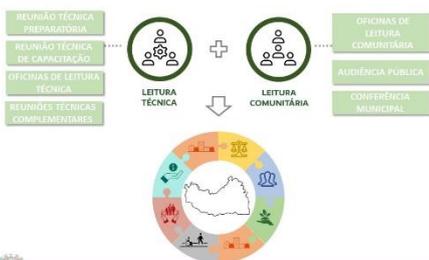
FASES DE ELABORAÇÃO



CRONOGRAMA PREVISTO



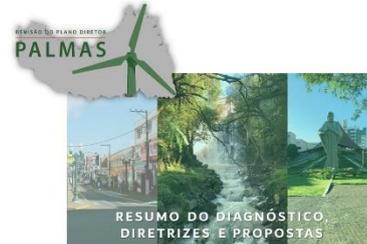
PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO



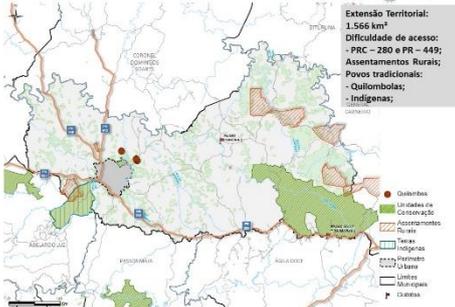
EVENTOS ANTERIORES



EVENTOS ANTERIORES



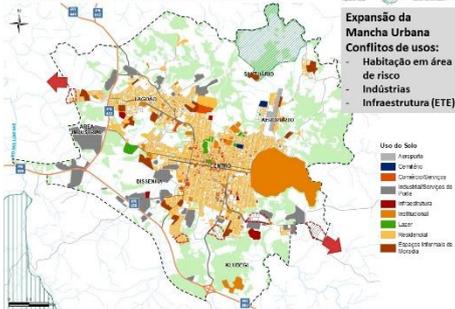
ANÁLISE EM ESCALA MUNICIPAL



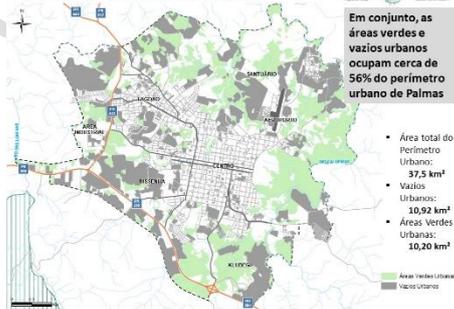
MACROZONEAMENTO PROPOSTO



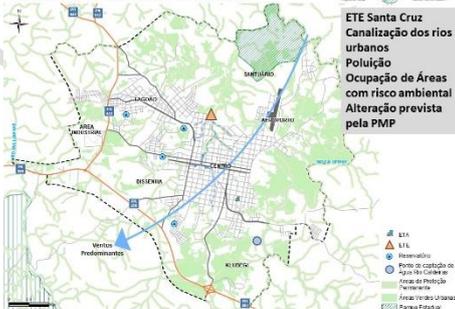
EXPANSÃO DA MANCHA URBANA



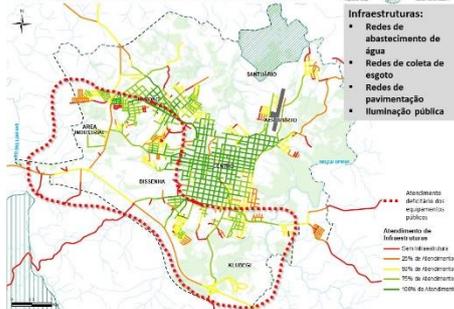
VAZIOS EM ÁREAS CONSOLIDADAS



CONDICIONANTES AMBIENTAIS



SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS





**REGIME URBANO**  
**Áreas Especiais de Transição 1 e 2**

- Desejos para as áreas quilombolas
- Restrições/tolerâncias de usos
- Demandas por áreas de lazer nas proximidades
- Procedimentos mínimos para consulta prévia
- Programas voltados aos quilombos:
  - Preservação da ambiência
  - Baixo adensamento
  - Centralidade dos terrenos
  - Valorização de espaços comuns
  - Submissão de novos usos a Estudo de Impacto de Vizinhança
- Outros?

**DIRETRIZES E PROPOSTAS**  
**Construção do Cenário Desejável: Metodologia de Planejamento**



**DIRETRIZES E PROPOSTAS**

**DIRETRIZES INSTITUCIONAIS**

- **Diretriz 01:** Aperfeiçoamento da estrutura administrativa com vistas a otimizar a prestação dos serviços públicos, o planejamento municipal e a gestão democrática da cidade
  - **Diretriz 02:** Fortalecimento dos instrumentos de gestão e planejamento territorial
- DIRETRIZES AMBIENTAIS**
- **Diretriz 03:** Promoção da utilização racional dos recursos hídricos e valorização destes enquanto patrimônio natural do município
  - **Diretriz 04:** Aprimoramento da gestão e da utilização dos recursos naturais e controle das problemáticas do município

**DIRETRIZES E PROPOSTAS**

**DIRETRIZES ECONÔMICAS**

- **Diretriz 05:** Fortalecimento do ecossistema de inovação no Município e diversificação das atividades econômicas

**DIRETRIZES ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

- **Diretriz 06:** Promoção da integração regional e da conectividade entre as áreas fragmentadas do município
- **Diretriz 07:** Priorização do pedestre e dos modais ativos nos deslocamentos intraurbanos

**DIRETRIZES SERVIÇOS PÚBLICOS**

- **Diretriz 08:** Garantia da efetividade de um sistema de proteção social com ações intersectoriais

**DIRETRIZES E PROPOSTAS**

- **Diretriz 09:** Universalização da educação e da alfabetização em todos os níveis de ensino

- **Diretriz 10:** Adequação dos espaços de atendimento público de saúde e de assistência social à demanda populacional

- **Diretriz 11:** Ampliação do acesso da população às áreas verdes e aos Equipamentos voltados para o lazer

- **Diretriz 12:** Valorização do patrimônio histórico-cultural presente no Município

- **Diretriz 13:** Adequação e ampliação das condições de acesso aos serviços de saneamento básico ambiental

**DIRETRIZES HABITACIONAIS**

- **Diretriz 14:** Estruturação da Política Hab. junto à Política Urbana do Município, através do redirecionamento das ações do PLHIS e da diversificação das formas de acesso à moradia

**REUNIÃO 03/02/2020**

**Acessibilidade:**

- Implantar diretrizes viárias previstas em Lei e garantir sua implantação pelos novos parcelamentos urbanos do solo, visando: (...) (2) a promoção da conexão entre os bairros Hípica e São Sebastião e melhoria das condições de acesso ao quilombo Tobias Ferreira
- Melhoria das condições do transporte público

**Habitação:**

- Atender carências habitacionais (Nº e precariedade de moradia) dos povos tradicionais, Quilombolas e Indígenas, considerando suas especificidades culturais e sociais

**REUNIÃO 03/02/2020**

**Equipamentos públicos:**

- Construção de CMEI nos quilombos Castorina Maria da Conceição e Tobias Ferreira
- Ampliar a Escola Municipal Dom Bosco, no quilombo Tobias Ferreira
- Estudar necessidade de projeto e de construção de UBS no bairro Klubagi e em região que atenda os quilombos Tobias Ferreira e Castorina
- Reativar o CRAS localizado na região quilombola
- Estabelecer um cronograma de prioridades para a construção de estruturas de lazer e desporto (parques, praças, mirantes e de espaços públicos) para o desenvolvimento de projetos sociais nos bairros: (...) área quilombola
- Valorização cultural



**SITE PREFEITURA DE PALMAS**

Disponibilização do conteúdo produzido: <https://planodiretor.pmp.pr.gov.br/>

**SITE DO PLANO DIRETOR**

**AGRADECEMOS**

planodiretor@pmp.pr.gov.br

**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelândia, 521 - Centro,  
Palmas/PR - CEP 85355-000

Tel.: (46) 3263-7000  
Site: www.pmp.pr.gov.br  
E-mail: planodiretor@pmp.pr.gov.br

Fonte: URBTEC™ (2020)

LISTA DE PRESENÇA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: REUNIÃO COM REPRESENTANTES DAS COMUNIDADES: FASE 03 DATA: 03/02/2020

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
NAOMI SCHIET	URBTEC		
DÉBORA L.S. FURLAN	URBTEC		
Paulo Grein	Urbte		
			
Roberto de B. Furvino			
Nelson de Oliveira			
Thaiane Ferreira Freitas			
Yvone Dantas L. Ferreira			
Lissandra Balançosa	Urbte		
maria gossantos	Comunidade Vila Santa		
Maria Arlete Farias	Comunidade Adelaide		
Sônia Regina Bory de Sa	Comunidade Vila Santa		
Alciane Funes dos Reis	Urbte		
Neuza F de Sousa	Urbte		



Fonte: URBTEC™ (2020)

## 9. REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 03

DATA: 04/02/2020

HORÁRIO: 14h00

LOCAL: Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião técnica de consolidação teve como principal objetivo recuperar, junto aos técnicos da prefeitura municipal, os produtos entregues e principais reuniões e eventos realizados ao longo da Fase 03 – Diretrizes e Propostas, além de recolher sugestões e críticas ao processo.

A reunião iniciou com breve explanação da equipe Consultora, que lembrou os eventos já realizados, tratou sobre a construção do cenário desejável para Palmas a partir de princípios, diretrizes e ações e a relação destes com os objetivos de desenvolvimento sustentável (ODS), preconizados pela Organização das Nações Unidas (ONU).

Além disso, os presentes também foram apresentados aos principais conteúdos abordados ao longo da Fase 03, tais como: Diretrizes por eixo temático; Macrozoneamento municipal; Hierarquia viária municipal; Diretrizes para o Macrozoneamento urbano. Ao final, os presentes foram convidados a contribuir com críticas e sugestões em relação ao conteúdo dos produtos, realização dos eventos e demais atividades de revisão do Plano Diretor.

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 28- Apresentação da Reunião  
Técnica de Consolidação 03**



**Figura 29 – Apresentação da Reunião  
Técnica de Consolidação 03**



Fonte: URBTEC™ (2020)

APRESENTAÇÃO:



REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 03  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES  
04/02/2020



REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Pauta de Reunião:

Retrospectiva e Consolidação da Fase 03:

- Resultados dos eventos realizados na Fase 03;
- Fechamento do Produto 03;
- Devolutiva dos produtos entregues e dos eventos realizados;



REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Produto 03 – Diretrizes e Proposições:

1. Consolidação do Cenário Atual: Aptidão do Solo à Ocupação
2. Cenário Tendencial
3. Cenário Desejável
4. Diretrizes e Propostas
5. Diretrizes de Ordenamento Territorial

REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Construção do Cenário Desejável

\*Exemplo:

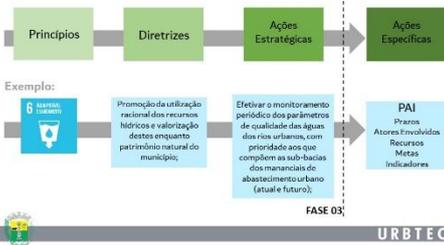


REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Metodologia de Planejamento



**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Produto 03 – Diretrizes e Proposições:

- ASPECTOS ECONÔMICOS**
  - Diretriz 05: Fortalecimento do ecossistema de inovação no Município e diversificação das atividades econômica;
- ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**
  - Diretriz 06: Promoção da integração regional e da conectividade entre as áreas fragmentadas do município;
  - Diretriz 07: Priorização do pedestre e dos modais ativos nos deslocamentos intraurbanos;



**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Produto 03 – Diretrizes e Proposições:

- SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS**
  - Diretriz 12: Valorização do patrimônio histórico-cultural presente no Município;
  - Diretriz 13: Adequação e ampliação das condições de acesso aos serviços de saneamento básico ambiental;
- HABITAÇÃO E OCUPAÇÃO DO SOLO**
  - Diretriz 14: Estruturação da Política Hab. junto à Política Urbana do Município, através do redirecionamento das ações do PLHIS e da diversificação das formas de acesso à moradia.



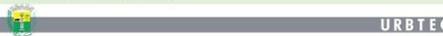
**DIRETRIZES PARA O MACROZONEAMENTO URBANO**



**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Produto 03 – Diretrizes e Proposições:

- ASPECTOS INSTITUCIONAIS**
  - Diretriz 01: Aperfeiçoamento da estrutura administrativa com vistas a otimizar a prestação dos serviços públicos, o planejamento municipal e a gestão democrática da cidade;
  - Diretriz 02: Fortalecimento dos instrumentos de gestão e planejamento territorial;
- ASPECTOS AMBIENTAIS**
  - Diretriz 03: Promoção da utilização racional dos recursos hídricos e valorização destes enquanto patrimônio natural do município;
  - Diretriz 04: Aprimoramento da gestão e da utilização dos recursos naturais e controle das problemáticas do município;



**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Produto 03 – Diretrizes e Proposições:

- SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS**
  - Diretriz 08: Garantia da efetividade de um sistema de proteção social com ações intersetoriais;
  - Diretriz 09: Universalização da educação e da alfabetização em todos os níveis de ensino;
  - Diretriz 10: Adequação dos espaços de atendimento público de saúde e de assistência social à demanda populacional;
  - Diretriz 11: Ampliação do acesso da população às áreas verdes e aos Equipamentos voltados para o lazer;



**MACROZONEAMENTO MUNICIPAL**



**FORMAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**

- Feedback dos técnicos:**
- Produtos Entregues 03:**
    - Conteúdo apresentado;
    - Disposição dos volumes;
  - Eventos Realizados:**
    - Oficinas comunitárias;
    - Oficinas Técnicas;
  - Sugestões para próxima fase: - o que poderia melhorar?**
    - Produtos;
    - Formas de participação e engajamento da ETM e do GA;



**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



TERCEIRA  
AUDIÊNCIA  
PÚBLICA

terça - feira  
**04/02**  
às 19h00

Local:  
Secretaria Municipal de Educação,  
Esporte e Cultura  
Av. Barão do Rio Branco, 731 - Centro

**DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA  
UMA CIDADE SUSTENTÁVEL**

URBTEC



URBTEC

**AGRADECEMOS**



planodiretor@pmp.pr.gov.br

**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelandia, 521 - Centro,  
Palmas/PR - CEP 85555-000

Tel.: (46) 3263-7000  
Site: [www.pmp.pr.gov.br](http://www.pmp.pr.gov.br)  
E-mail: [planodiretor@pmp.pr.gov.br](mailto:planodiretor@pmp.pr.gov.br)



URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria

Fonte: URBTEC™ (2020)

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS - PR

EVENTO: REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO E PREPARATÓRIA FASE: FASE 03 P.04 DATA: 04/02/2020

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Naemi Zehner	URBTEC		
Luana Góes Avelar	Urbanismo		
Karoline J.C. Dória	Urbanismo		
MARISA DAMATO	URBANISMO		
Rozani Rodrigues	FUNDACIÃO		
FABIO S. RODRIGUES	SMS PALMAS		
THIAGO JR PEREIRA	INFRAESTRUTURA		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
Deborah L. Schumacher Furlan	URBTEC		
<b>W. CIANE C. TANGIARI</b>	<b>URBTEC</b>		
Thiago Demczuk	Sec. Ag. Rec. e Meio Amb.		
FELIPE ZANOLEW	GER. ADM.		
JOSÉ AUGUSTO SERRA	SECT. DE LICENÇAS E CONTRAS		
Bruno Volmar M. Barros	Recursos - G. ord		
SILVIO A. SANTOS	SE. DE Econ. Cível e Terras		



## 10. REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 04

DATA: 04/02/2020

HORÁRIO: 14h00

LOCAL: Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião técnica de capacitação teve início com a explanação da advogada Luciane Leiria Taniguchi a respeito da legislação correlata ao Plano Diretor Municipal (PDM). Além da legislação própria do Plano Diretor, a advogada também abordou as seguintes leis: Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do solo (LZUOS); Lei de perímetro urbano; Lei de parcelamento do solo; Lei de condomínios urbanos; Código de obras e edificações; Código de posturas e Lei do sistema viário.

Além disso, Luciane salientou a importância dos instrumentos urbanísticos e explicou o conceito e aplicação de alguns, a saber: Parcelamento, Edificação e Uso Compulsório (PEUC) e IPTU progressivo no tempo; Outorga Onerosa do Direito de construir (OODC); Direito de Preempção; Transferência do Potencial Construtivo; Zona Especial de Interesse Social (ZEIS); Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

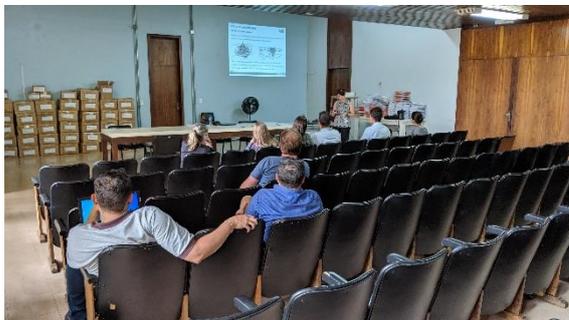
Foram tiradas dúvidas dos técnicos e recolhidas demandas, destacando-se as seguintes temáticas:

- Consolidação da lei de bairros;
- Regulamentação por lei específica do EIV, OODC, Direito de Preempção e conjunto PEUC e IPTU progressivo no tempo;
- Constituição do Conselho de Desenvolvimento Urbano (Conselho Municipal de Urbanismo – CMU): O Conselho é citado em quase todas as leis municipais, mas os participantes informaram que ele não está constituído. O coordenador Lucas informou que não há ato legal de criação do CMU, sendo assim, a advogada Luciane sugeriu criá-lo e regulamentá-lo na Conferência do PDM;
- Revisão do Código de Posturas: O Secretário da Saúde apresentou sugestão relativa à revisão do Código, o qual é usado pela Vigilância Sanitária/Ambiental. De acordo com o Secretário, é importante que o Código estruture e capacite a vigilância para entrar em terrenos privados para fiscalizar focos de agravos biológicos/endemias, como por exemplo, a dengue;

- Pintura das edificações: O Secretário da Saúde também solicitou que seja obrigação dos particulares a pintura de seus prédios, no entanto, Luciane respondeu que o Município não tem essa autoridade, a não ser em casos que coloque em risco a segurança;
- Ainda, o Secretário de Saúde informou que o município recém aprovou um código de animais.
- A técnica representante da Divisão de Administração Fundiária pediu a regularização da REURB-E no Município;
- Exclusividade do poder executivo nos processos de alteração de lei urbanística.

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 30 – Apresentação da Reunião Técnica de Capacitação 04**



**Figura 31 - Reunião Técnica de Capacitação 04**



**Figura 32 - Reunião Técnica de Capacitação 04**



**Figura 33 - Reunião Técnica de Capacitação 04**



Fonte: URBTEC™ (2020)

APRESENTAÇÃO:



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 04  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

O que pode ou não pode na Ocupação do Solo?

- Há uma definição sobre a altura máxima dos prédios?
- Podemos construir edificações com qualquer tipo de uso em todas as áreas da cidade?
- Existe limite de área construída por lote?



LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

Como é feito o zoneamento?

O ordenamento territorial é realizado através de dois elementos principais: a **definição de usos e de atividades** e a **determinação das características dos lotes e edificações**.

Os usos são divididos em categorias e se referem ao tipo de atividade, como por exemplo, residencial, comercial, industrial, entre outros.



LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

Índices e Parâmetros Urbanísticos

Os chamados índices ou parâmetros urbanísticos, nada mais são do que um **conjunto de regras** que devem ser aplicadas às **construções** com o objetivo de **controlar o padrão de ocupação do solo** na cidade.

O que significa **controlar o padrão de ocupação**?

Significa controlar a **quantidade de pessoas**, o total de **área construída** e a **forma das edificações** em cada área da cidade. Por isso, os parâmetros urbanísticos são definidos de acordo com a zona em que se encontram e devem ser aplicados em cada lote.



LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

A Lei de Uso e Ocupação do Solo define as **normas gerais** para as diferentes áreas da cidade, com o objetivo de desenvolver o espaço urbano de forma equilibrada e sustentável. Nela, são estabelecidos os **princípios e orientações gerais para a utilização e a ocupação do espaço urbano**.

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL > ZONEAMENTO URBANO



LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

Para que serve o zoneamento?

O zoneamento é de fundamental importância no planejamento de uma cidade, garantindo o seu **desenvolvimento ordenado**. Nele, o território municipal é dividido em partes – chamadas **zonas** – para as quais se definem normas de uso e ocupação do solo.

Isso nada mais é do que definir regras que determinam o **qué, onde e de que forma algo pode ser feito na cidade**.



LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

Como é feito o zoneamento?

Cada zona possui normas quanto a possibilidade ou não de ter cada um destes usos, em diferentes intensidades, não sendo permitidos aqueles que contrariem o que diz o zoneamento.

Assim, uma área da cidade pode abrigar usos residenciais e comerciais de pequeno porte, e não permitir atividades industriais, por exemplo, devido ao impacto gerado pelas instalações fabris.

Morar                      Trabalhar                      Lazer

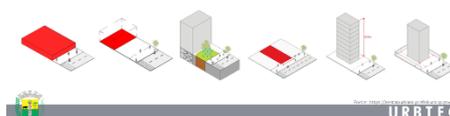


LEIS DO PLANO DIRETOR

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

E como isso afeta a todos?

Quando pretende-se realizar uma obra de construção ou modificação, por exemplo, estes parâmetros devem ser obedecidos! Para simplificar, a LUOS atualiza e padroniza os conceitos de índices e parâmetros urbanísticos para todas as legislações futuras.

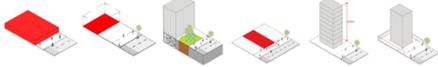


**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo**

E como isso afeta a todos?

- Índice de aproveitamento do terreno;
- Coeficiente de adensamento;
- Índice de comércio e serviços;
- Taxa de ocupação máxima;
- Taxa de permeabilidade mínima;
- Área mínima útil da unidade;
- Gabarito;
- Afastamentos mínimos das divisas e entre edificações;
- Dimensões da projeção horizontal;
- Limite máximo de profundidade;
- Galeria de pedestres e embasamento.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Lei do Perímetro Urbano**

Entende-se como **Perímetro Urbano** a linha que contorna as áreas urbanas e de expansão urbana e as separam das áreas rurais do município.



Para sua delimitação, prevalece o critério da destinação das propriedades e o conceito da cidade compacta e sustentável. Não é necessário ampliar o perímetro urbano para a incidência do IPTU, a exemplo das chácaras de lazer.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Parcelamento do Solo**

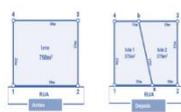
**LOTEAMENTO**

É a **subdivisão** da terra em **lotes** destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, modificação ou ampliação das vias existentes.



**DESMEMBRAMENTO**

No desmembramento, a principal diferença é que não há abertura de novas vias de circulação.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Condomínios Urbanos**

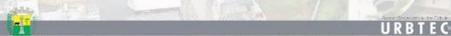
O condomínio é o conjunto de **duas ou mais unidades**, com um ou mais pavimentos, construídos sob a forma de **unidades isoladas** entre si, destinadas a fins residenciais ou não residenciais, constituindo cada unidade uma **propriedade autônoma**, sujeita às limitações da Lei.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Condomínios Urbanos**

- Na linguagem jurídica, significa o direito exercido simultaneamente por várias pessoas sobre o mesmo objeto. No entanto, este direito incide sobre uma **fração ideal** e não uma parte determinada. Assim, a **figura do condomínio não é considerada parcelamento do solo**, uma vez que não gera novas matrículas, sendo todos os condôminos proprietários do imóvel, cabendo a cada um deles uma fração ou parte ideal do mesmo.
- O condomínio conta, ainda, com uma **área comum** e é responsável pela implantação e manutenção da sua infraestrutura interna, como: **sistema viário, iluminação pública, coleta de resíduos, etc.**

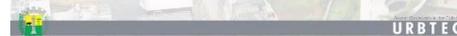


**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Condomínios Urbanos**

- O Condomínio é uma das formas de ocupação do solo, que juridicamente não é considerada como parcelamento do solo, mas que, na prática, resulta de forma bastante semelhante e, **quando não harmonizado** com o planejamento urbano municipal, pode resultar em sérios **problemas para o município** e para os compradores, tais como a perda de continuidade da malha urbana. Por isso a necessidade de sua regulamentação.

Poderá ser elaborada uma Minuta de Lei específica para a regulamentação dos Condomínios em Palmas, junto das demais Minutas de Lei do Plano Diretor



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Código de Obras e Edificações**

É a lei que institui **normas para a elaboração de projetos** e para a construção, buscando garantir a preservação da qualidade da **paisagem da cidade** e das suas edificações.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Código de Obras e Edificações**

**Toda obra deve seguir o Código?**

Sim! O COE contempla todo tipo de construção presente no território municipal. As normas do COE abrangem a construção de casas e apartamentos; obras para construção de edificações, para atividades não residenciais, como bares, supermercados; e mistas, que agregam mais de uma função, como os edifícios com comércio no térreo e residência nos demais andares.

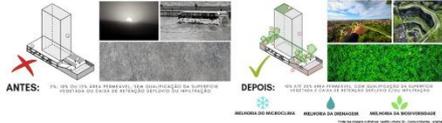


**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Código de Obras e Edificações**

**Quais as inovações propostas pelo novo Código de Obras?**

O novo Código de Obras deve ser pautado pelos conceitos de qualidade e conforto, sustentabilidade, segurança e acessibilidade.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Código de Posturas**

O **Código de Posturas** estabelece, em linhas gerais, **condições para o bom convívio** nas áreas urbanas.

É o principal órgão **mantenedor do nível de qualidade de vida urbana** do município.

Regula as medidas de política administrativa, de higiene, ordem pública e funcionamento dos estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviço, além do comércio eventual e ambulante, determinando as relações entre o Poder Público e os Municípios.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Código de Posturas**

Refere-se, por exemplo, às **relações com a vizinhança**, como: horários para o comércio e coleta de lixo, manutenção do espaço público, utilização e uso das áreas públicas, além da estética urbana, sossego público, execução de obras em logradouro público, higiene das habitações e terrenos, entre outros.



**LEIS DO PLANO DIRETOR**

**Lei do Sistema Viário**

Tem a finalidade de promover acesso às áreas urbanas e rurais do município, bem como garantir a circulação e integração das pessoas.

Estabelece a hierarquia, a função e as dimensões mínimas dos componentes do sistema viário municipal - de ruas e estradas, - que estruturam o território e os principais deslocamentos.

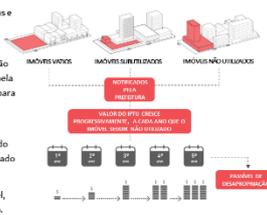


**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

**Parcelamento e Uso Compulsório (PEUC) + IPTU Progressivo no Tempo**

**Objetivo:** garantir o uso e aproveitamento da terra urbanizada; controlar a especulação imobiliária.

- Imóveis com acesso às infraestruturas e serviços devem ser parcelados, edificados e/ou utilizados.
- Proprietários de imóveis sem utilização ou edificação devem ser notificados pela Prefeitura, e têm o prazo de um ano para darem devido uso aos imóveis.
- O imóvel ficará sujeito à aplicação do IPTU progressivo no tempo, a partir do qual, o valor do imposto será aumentado a cada ano de desuso (até 5 anos).
- Se não for dada função/uso ao imóvel, este estará passível a desapropriação.



**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

**Outorga Onerosa do Direito de Construir**

O que é? Concessão dada pela Prefeitura Municipal ao proprietário para que construa além do **coeficiente de aproveitamento mínimo** do imóvel, através de pagamento de certa quantia ao poder público pelo benefício.

**Objetivo:** Orientar o adensamento e a verticalização em áreas desejadas da cidade e garantir a adequada utilização do potencial da infraestrutura disponível, sem sobrecarga ao sistema urbano.

- Definição de coeficiente de aproveitamento (CA) mínimo e máximo em determinada área com acesso às infraestruturas e aos serviços necessários para a verticalização e adensamento.
- Para construir acima do coeficiente mínimo, até o limite máximo, é cobrada uma **contrapartida** pelo município.



**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

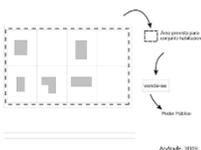
**Direito de Preempção**

O que é:

- Confere ao Poder Público do Município a **preferência na aquisição de imóvel urbano**, que está disponível no mercado imobiliário.
- A área de interesse para preempção deverá estar indicada na legislação do Plano Diretor (Andrade, 2009)

**Exercido sempre que o Poder Público necessitar de áreas para:**

- Regularização fundiária;
- Projetos habitacionais de interesse social;
- Constituição de reserva fundiária;
- Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- Criação de unidades de conservação;
- Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico. (Silva, 2017)



**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

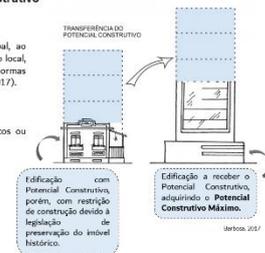
**Transferência do Potencial Construtivo**

O que é:

Permite, através da legislação municipal, ao proprietário de imóvel, exercer, em outro local, o direito de construir previsto nas normas urbanísticas ainda não exercido (Silva, 2017).

**Objetivo:**

Preservar imóveis históricos, paisagísticos ou áreas frágeis (Silva, 2017).



**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

**ZEIS - Zona Especial de Interesse Social**

O que é?

Áreas com parâmetros urbanísticos diferenciados, destinados à habitação popular.

Podem ser de 2 tipos: (1) áreas vazias ou subutilizadas, para novos empreendimentos; e (2) áreas já ocupadas, de forma irregular, passíveis de regularização.

**Objetivo:** garantir acesso à moradia digna para a população de baixa renda e/ou em vulnerabilidade social.



A ÁREA DE ZEIS DEVE ESTAR EQUIPADA COM INFRAESTRUTURAS URBANAS SEGUNDO O PLANO DE AÇÃO TEM DE SER BEM DEMARCADAS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO

- Levantamento de dados relativos ao déficit habitacional do Município.
- Levantamento de vazios urbanos, áreas subutilizadas e áreas com ocupações irregulares - desde que passíveis de regularização (sem riscos à ocupação).
- Aplicação do Instrumento em conjunto com um Plano Municipal de Habitação.

URBTEC

**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

**EIV - Estudo de Impacto de Vizinhaça**

O que é?

Análise técnica prévia sobre o impacto possivelmente gerado por empreendimentos.

Constitui no estudo exigido de empreendimentos que possam vir a afetar a qualidade urbanística da cidade, para que se adequem às normas vigentes.

- Qualquer empreendimento que possa gerar impactos urbanísticos e/ou ambientais, como geração de tráfego, riscos ou ruídos, devem apresentar à Prefeitura Municipal um EIV.
- Somente após a aprovação do Estudo, o empreendimento poderá entrar em funcionamento.



POE/PALMAS

**EXEMPLOS DE MEDIDAS COMPENSATORIAS:**

- AMPLIAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA
- INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES
- AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO
- PONTOS DE CHUBES E SINAIS EM ÁREAS DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

URBTEC

**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

**EIV - Estudo de Impacto de Vizinhaça**

**Exemplo: Ampliação da Sede do Senac em Joinville/SC (2014)**

- Caracterização do Empreendimento:**
  - Estabelecimento de ensino de nível superior, técnico e profissional;
  - Área total no final da ampliação: 7.953,36m<sup>2</sup>.
- Caracterização do local do Empreendimento:**
  - Área central do município.
- Caracterização da Área de Influência:** (Influência Direta ou Indireta)
  - Área do entorno é caracterizada por prédios residenciais e estabelecimentos de comércio.
- Indicação da Legislação Urbana e Ambiental aplicáveis ao empreendimento e sua área:**
  - Legislação Federal: NBRs e Código Florestal;
  - Legislação Estadual: Código Estadual do Meio Ambiente e Política Estadual de Recursos Hídricos;
  - Legislação Municipal: LUDS e Lei do Estudo de Impacto e Vizinhaça.



URBTEC

**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**

**EIV - Estudo de Impacto de Vizinhaça**

**Exemplo: Ampliação da Sede do Senac em Joinville/SC (2014)**

- Impactos do Empreendimento Sobre a Área de Vizinhaça;
- Proposições e medidas preventivas:

Aspecto	Impacto	Eixo	Intensidade	Reversibilidade	Prevenção	Compensação	Monitoramento	Resolução	Responsável
Parque urbano	Aumento da área verde	Verde	Alta	Alta	Alta	Alta	Alta	Alta	Projeto de arborização de áreas públicas
									Empreendedor

URBTEC

**AGRADECIMOS**

planodiretor@pmp.pr.gov.br

**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelandia, 521 - Centro,  
Palmas/PR - CEP 85555-000

Tel: (46) 3263-7000  
Site: www.pmp.pr.gov.br  
E-mail: planodiretor@pmp.pr.gov.br

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2020)

LISTA DE PRESENÇA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: CAPATAZAGEM E OFICINA TÉCNICA

FASE: FASE 04

DATA: 04/02/2020

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Naemi Schuck	URBTEC		
Quilva Justino Silva	Urbanismo		
Karoline C. Dada	Urbanismo		
MARDA DAMETTO	URBANISMO		
Priscila Bastião	Fundação		
RAVIO D. ROBERTI	SMI/PALMAS		
THAGO JR. PEREIRA	INFRAESTRUTURA		
DEBORAH SCHUMACHER FORJAN	URBTEC		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
Thiago Demczyk	Sec. Agric. Pec. Meio Amb		
WYANE C. TANIGUCHI	URBTEC		
Felipe Zanbello	SEC. ADM.		
JOSE AUGUSTO SILVAIS	SECRET. URBANISMO E COM. URB.		
Dra. Valéria M. Barbosa	Procuradoria-Geral		
SILVIO A. SANTOS	Sec. Assu. Econômica, Emp. e		



## 11. REUNIÃO TÉCNICA COMPLEMENTAR – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E IFPR

DATA: 04/02/2020

HORÁRIO: 14h00

LOCAL: Sistema FIEP – SESI/SENAI/IEL – Palmas/PR

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião técnica contou com a presença de representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação, do Instituto Federal do Paraná (IFPR), do Sistema Federação das Indústrias do Estado do Paraná (Sistema FIEP), da equipe Consultora, inclusive do economista, Dr. Mariano de Matos Macedo.

O objetivo desta reunião era apresentar as propostas do eixo socioeconômico para Palmas e discutir estratégias de inovação dentro do Município. Uma das principais temáticas abordadas tratou-se da inclusão de Palmas no Sistema de Parques Tecnológicos do Paraná (SEPARTEC), em que o Dr. Mariano Macedo apresentou, em linhas gerais, requisitos básicos para a participação do Município.

Tratou-se também sobre a recente implantação de uma aceleradora vinculada ao IFPR. De acordo com os presentes, a aceleradora ainda não possui um foco definido – atendendo diversos setores industriais, de comércio e serviço -, mas há tendências de direcioná-la para tecnologias renováveis no futuro.

O economista Mariano Macedo tratou ainda de alguns potenciais vistos em Palmas, tais como: a presença do IFPR e do SENAI, o parque eólico e a existência de uma Lei de Inovação Municipal. O Consultor comentou que poderia ser interessante a atualização de Lei Municipal ante a Federal. Além disso, o consultor também apresentou exemplos de outros Municípios em relação ao Parque Tecnológico e parcerias para investimentos em *startups*.

Em relação à especialização das propostas socioeconômicas, os presentes sugeriram que seria interessante prever junto ao Plano Diretor um espaço destinado para o Parque Tecnológico, ainda que o Consultor tenha explicado a possibilidade de

estabelecer redes de atuação em diferentes espaços. Ademais, os participantes demonstraram interesse na implementação das propostas do Plano Diretor.

VERSÃO PRELIMINAR

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 34 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR**



**Figura 35 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR**



**Figura 36 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR**



**Figura 37 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR**



**Figura 38 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR**



**Figura 39 - Apresentação da Reunião com Secretaria de Desenvolvimento e IFPR**



Fonte: URBTEC™ (2020)



## 12.3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 04/02/2020

HORÁRIO: 19h00

LOCAL: Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura

MEMÓRIA:

A terceira Audiência pública teve por intuito sensibilizar a sociedade sobre a importância do processo de revisão do Plano Diretor, explicar sobre as fases do andamento do processo, informar, colher subsídios e debater o conteúdo do Plano Diretor. De maneira específica, a Audiência teve por objetivos:

- I. Lembrar os processos referentes à revisão do Plano Diretor, considerando as etapas e eventos realizados e previstos;
- II. Apresentar a metodologia utilizada para a elaboração das diretrizes e propostas para Palmas, resultado da Fase 03 – Diretrizes e Propostas.
- III. Divulgar os princípios e diretrizes que nortearão a revisão do Plano Diretor;
- IV. Gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.

No dia 04 de fevereiro de 2020, na Secretaria Municipal de Educação, Esportes e Cultura, foi realizada a terceira Audiência Pública da revisão do Plano Diretor. A audiência teve início às 19h15, com a leitura do Regulamento da Audiência Pública pela Coordenadora da Equipe Técnica Municipal, Magda Dametto.

Na sequência, foi passada a palavra ao diretor da empresa consultora URBTEC™, Sr. Gustavo Taniguchi, ressaltou a importância da participação popular no processo de revisão do Plano Diretor, apresentou a equipe da consultoria presente no evento e explicou sobre a fase atual e as próximas fases do processo de revisão do Plano Diretor de Palmas.

Em seguida, a arquiteta Naomi Scheer tomou a palavra para apresentar o resumo das diretrizes e propostas elaboradas na Fase 03 do processo de revisão. A arquiteta apresentou ações, diretrizes e propostas para a cidade em seis eixos temáticos: Acessibilidade e Mobilidade, Aspectos Ambientais, Aspectos Socioeconômicos, Aspectos Institucionais, Infraestrutura, Equipamento e Serviço Público e Habitação. Foi

apresentado também o mapa contendo as diretrizes para o macrozoneamento do município.

Finalizada a apresentação, foi aberto o espaço para perguntas e contribuições dos cidadãos presentes. A primeira participação registrada partiu de Juarez Ribeiro, proprietário de uma área no bairro Santuário, que gostaria de saber sobre a possibilidade de redução do tamanho dos lotes naquela região. Gustavo Taniguchi respondeu que a partir das diretrizes apresentadas na audiência será detalhado o zoneamento, mas que reduções muito bruscas podem gerar muita pressão na região.

A segunda participação foi feita por Luiz Carlos Ferreira da Silva, perguntando sobre quais das propostas recebidas nas oficinas anteriores não poderiam faltar no Plano Diretor. Taniguchi respondeu que existem várias ações que vieram das oficinas, entre elas, a consolidação da área central da cidade, diretrizes para o sistema viário, entre outros.

Em seguida, Maria Zelinda Machado de Jesus, perguntou para que lado a cidade está crescendo mais e sugeriu a implantação de uma ciclovia às margens do rio que corta a cidade. Taniguchi acolheu a proposta e apontou no mapa as áreas do município que sofrem maior pressão de adensamento, lembrando que o Plano Diretor deverá estimular o adensamento no centro da cidade.

A quarta participação partiu da arquiteta Tatiana, que perguntou se a verticalização aconteceria apenas na área central. Taniguchi apontou no mapa as áreas propostas para adensamento e desenvolvimento no município, complementando que estas questões serão definidas na etapa seguinte em conjunto com o zoneamento.

Em seguida, o Prefeito Kosmos questionou sobre onde deveria investir uma verba de 800 mil reais destinada ao saneamento básico do Município. Gustavo Taniguchi apontou no mapa de infraestrutura a região do município que está com maior pressão de adensamento e que tem menos infraestrutura.

Antônio Teixeira fez a sexta participação, questionando os planos para a urbanização na entrada da cidade, próximo à universidade. Taniguchi respondeu tratar-se de uma área de manancial e com a presença de altas declividades, e que ao longo do eixo de desenvolvimento serão definidos os usos permitidos.

Conrad Alffinger fez a participação seguinte, perguntando se seria possível um estudo sobre o Código de Obras do município. Gustavo Taniguchi respondeu que a hora é certa para receber ideias para as alterações no Código de Obras, que serão definidas nesta próxima etapa.

A última participação da noite foi feita pelo presidente da Câmara Municipal, vereador Marcos Gomes, que apontou que as propostas ainda são muito tímidas, sem detalhes aprofundados. Taniguchi respondeu que o objetivo da audiência era validar o macrozoneamento municipal, e que detalhes mais aprofundados serão definidos no zoneamento da cidade, que começará a ser elaborado na próxima etapa da revisão.

Finalizadas as perguntas, Gustavo Taniguchi reforçou o cronograma dos próximos eventos e a sessão foi declarada encerrada às 20h30.

FOTOS DO EVENTO:

**Figura 40 – Apresentação da 3ª Audiência Pública**



**Figura 41 - 3ª Audiência Pública**



**Figura 42 – Apresentação da 3ª Audiência Pública**



**Figura 43 - 3ª Audiência Pública**



Fonte: URBTEC™ (2020)

## APRESENTAÇÃO:



## LEITURA DO REGULAMENTO

REGULAMENTO DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS

## SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 1º.** As Audiências Públicas são abertas a todos os interessados, que poderão, mediante inscrição, apresentar sugestões e participar do evento, conforme disciplinado neste regulamento.

**Art. 2º.** As Audiências Públicas deverão ocorrer em locais e horários acessíveis à maioria da população.



## LEITURA DO REGULAMENTO

SEÇÃO III – DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 7º.** A 3ª Audiência Pública do Plano Diretor Municipal de Palmas tem como objetivos específicos:

- Relembrar os processos referentes à revisão do Plano Diretor, considerando as etapas e eventos realizados e previstos;
- Apresentar a metodologia utilizada para a elaboração das diretrizes e proposições para Palmas, resultado da Fase 03 - Diretrizes e Propostas;
- Divulgar os princípios e diretrizes que nortearão a revisão do Plano Diretor;
- Gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.



## LEITURA DO REGULAMENTO

SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

**Art. 9º.** A 3ª Audiência Pública será declarada aberta por um representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Trânsito e Urbanismo e seguirá com a apresentação da Coordenação do Plano e da Equipe de Consultoria.

**Art. 10.** Ao término da apresentação, a Equipe de Consultoria iniciará a leitura das contribuições e questionamentos dos participantes, conforme o preenchimento das fichas.

**§ 1º** A leitura das perguntas somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante. O horário máximo para recebimento de questionamentos é 20h20min.

**§ 2º** No início da leitura da pergunta deverá ser informado a quem a mesma se destina.

**§ 3º** Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

**§ 4º** Não haverá tempo para réplicas e tréplicas.



## LEITURA DO REGULAMENTO

SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 3º.** A realização da 3ª Audiência Pública, em cumprimento à exigência da Lei Federal Nº 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Nº 1.793, de 20 de maio de 2008, que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Palmas, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo do Plano Diretor.

**Art. 4º.** A 3ª Audiência Pública será realizada no dia 04 de fevereiro de 2020, às 19h00, na Secretaria Municipal de Educação, Esportes e Cultura, localizada na Avenida Barão do Rio Branco - 731, bairro Centro.

**Art. 5º.** A 3ª Audiência Pública será presidida pela Equipe de Coordenação do Plano Diretor e terá duração máxima de 2 (duas) horas.

**Art. 6º.** Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.



## LEITURA DO REGULAMENTO

SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 8º.** A 3ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:15	Inscrição no evento Coffee Break
19:15 - 19:25	Abertura da Audiência
19:25 - 19:35	Leitura do regulamento
19:35 - 20:20	Apresentação URBTEC
20:20 - 20:50	Contribuições e questionamentos
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência



## LEITURA DO REGULAMENTO

**Art. 11.** As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de fichas disponíveis durante a Audiência, onde os participantes registrarão nome e contato.

**Parágrafo único.** Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas e contribuições.

**Art. 12.** O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo ao Coordenador, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

**Parágrafo único.** Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos no site da Prefeitura do Município de Palmas, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.



**LEITURA DO REGULAMENTO**

SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 13.** A Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Equipe de Coordenação, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.



**DÚVIDAS OU SUGESTÕES**

TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Formulário de dúvidas ou sugestões com campos para Nome, E-mail, Telefone e Dúvidas/Críticas/Sugestões.



**O QUE É PLANO DIRETOR?**

TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

- É um instrumento de planejamento, construído de forma coletiva;
- É a principal lei municipal, após a Lei Orgânica;
- Estabelece as políticas urbanas de desenvolvimento e de ordenamento do território;
- Orienta-se pela Constituição Federal, pela Constituição do Paraná e conforme o Estatuto da Cidade.

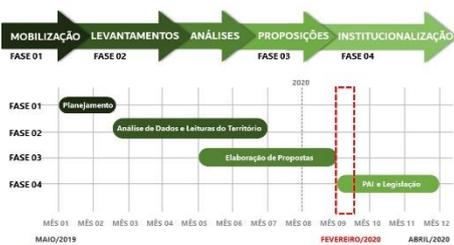
Leis Municipais correlatas:

- LEI DO PERÍMETRO URBANO
- LEI DO ZONEAMENTO
- LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO
- LEI DO SISTEMA VIÁRIO
- CÓDIGO DE OBRAS MUNICIPAL
- CÓDIGO DE POSTURAS



**CRONOGRAMA PREVISTO**

TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA



**EVENTOS ANTERIORES**

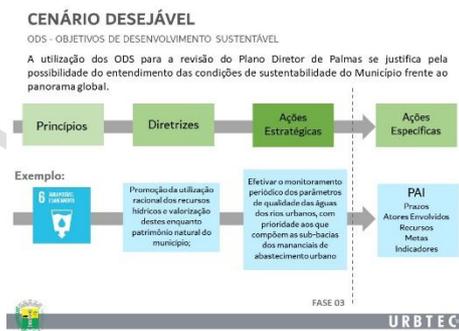
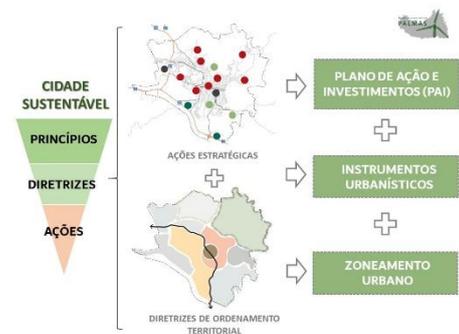
TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA



**PRÓXIMOS EVENTOS**

TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA





### CENÁRIO DESEJÁVEL

FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

- Elaboração das diretrizes e ações estratégicas para Palmas:

EIXO TEMÁTICO	Nº DE DIRETRIZES	Nº DE AÇÕES ESTRATÉGICAS
Institucional	2	13
Ambiental	2	9
Socioeconômico	1	13
Acessibilidade e Mobilidade	2	15
Infraestrutura, Equipamento e Serviço Público	6	46
Habitação	1	7
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>103</b>

URBTEC

**DIRETRIZES POR EIXO TEMÁTICO**



**DIRETRIZES INSTITUCIONAIS**

- **Diretriz 01:** Aperfeiçoamento da estrutura administrativa com vistas a otimizar a prestação dos serviços públicos, o planejamento municipal e a gestão democrática da cidade;
- **Diretriz 02:** Fortalecimento dos instrumentos de gestão e planejamento territorial;

**DIRETRIZES AMBIENTAIS**

- **Diretriz 03:** Promoção da utilização racional dos recursos hídricos e valorização destes enquanto patrimônio natural do município;
- **Diretriz 04:** Aprimoramento da gestão e da utilização dos recursos naturais e controle das problemáticas do município;



**DIRETRIZES POR EIXO TEMÁTICO**



- **Diretriz 09:** Universalização da educação e da alfabetização em todos os níveis de ensino;
- **Diretriz 10:** Adequação dos espaços de atendimento público de saúde e de assistência social à demanda populacional;
- **Diretriz 11:** Ampliação do acesso da população às áreas verdes e aos Equipamentos voltados para o lazer;
- **Diretriz 12:** Valorização do patrimônio histórico-cultural presente no Município;
- **Diretriz 13:** Adequação e ampliação das condições de acesso aos serviços de saneamento básico ambiental;

**DIRETRIZES HABITACIONAIS**

- **Diretriz 14:** Estruturação da Política Hab. junto à Política Urbana do Município, através do redirecionamento das ações do PLHIS e da diversificação das formas de acesso à moradia.



**DIRETRIZES POR EIXO TEMÁTICO**



**DIRETRIZES ECONÔMICAS**

- **Diretriz 05:** Fortalecimento do ecossistema de inovação no Município e diversificação das atividades econômicas;

**DIRETRIZES ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

- **Diretriz 06:** Promoção da integração regional e da conectividade entre as áreas fragmentadas do município;
- **Diretriz 07:** Priorização do pedestre e dos modais ativos nos deslocamentos intraurbanos;

**DIRETRIZES EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

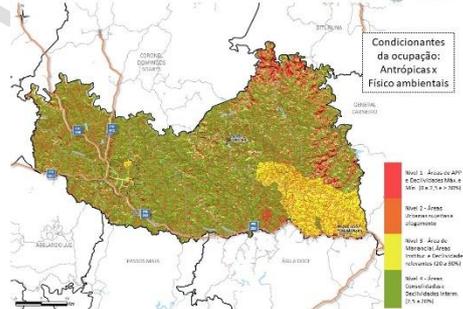
- **Diretriz 08:** Garantia da efetividade de um sistema de proteção social com ações intersetoriais;



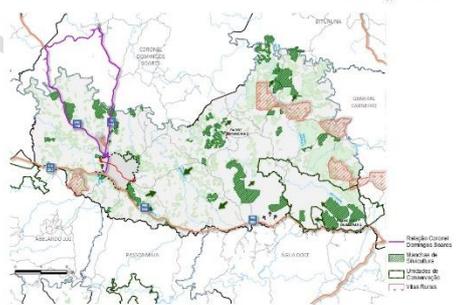
**Ações Estratégicas**



**Aptidão do Solo Municipal**



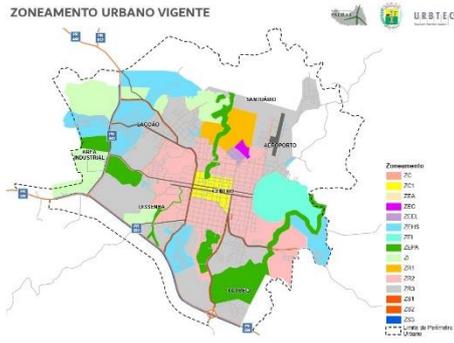
**Tendências em Escala Municipal**



**MACROZONEAMENTO MUNICIPAL**







Fonte: URBTEC™ (2020)

LISTA DE PRESENÇA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS - PR

EVENTO: 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 03 DATA: 04 / 02 / 2020

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Naomi Schier	URBTEC		[Handwritten Signature]
DEBORA L. SCHUMACHER FURLANI	URBTEC		[Handwritten Signature]
ALOISIO C. FONSECA	SCP		[Handwritten Signature]
CEZAR A.C. HOMARISE	PREFEITURA		[Handwritten Signature]
Thiago Demczuk.	Sr. Ag. Pr. e Meio Amb		[Handwritten Signature]
COPILAND AUFFENBERG	Associação Eng. Palmas		[Handwritten Signature]
ADRIANO BONATÉ	ASSOCIAÇÃO ENG. PALMAS		[Handwritten Signature]
Andressa Hermann	Departamento de Obras		[Handwritten Signature]
1050 C. Rebelo	DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO		[Handwritten Signature]
Willian Padilha	IFPR		[Handwritten Signature]
Marcelo Jorge	Assoc. Eng. Palmas		[Handwritten Signature]
Antônio V.A. Távora	Bomêdo		[Handwritten Signature]
Leandro Lating de Lima	Judiciário		[Handwritten Signature]
Al do Faim	PEL		[Handwritten Signature]
FELIPE ENOCUDO	PROENRA		[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]	Palmas		[Handwritten Signature]
PROF. A. S. MELLO	ADVOGADO		[Handwritten Signature]
Carolina de Carvalho	P.G. M.		[Handwritten Signature]



3



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: Fase 03 DATA: 04/02/2020

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Renecio S F Ambrósio	Palmas		Renecio S F Ambrósio
Aline Chaves	Palmas		Aline Chaves
Weslei Siqueira de Jesus	Palmas		Weslei Siqueira de Jesus
Elegância Dantas	Palmas		
Patrícia A. Zini	DEPTO. URBANISMO / PMP		
Wesley P. Bedu	S.M.E.D		
Almaris Bases	Palmas		A. Bases
Alexandre Zilda Thales	palmas		Alexandre Thales
Fosca Rodrigues	Palmas		Fosca Rodrigues
Yara Pader Lorenção	Palmas		Yara Pader Lorenção
Thaiane F. Freitas	Palmas		Thaiane F. Freitas
Kauêline C. Desteu	DEPTO. URBANISMO		Kauêline C. Desteu
Magda Opavette	DEPTO. URBANISMO		Magda Opavette
Luana Wilkum Avelar	DEPTO. URBANISMO		Luana Wilkum Avelar
Christina Desteu	Departamento Urbanista		Christina Desteu
LUCIANE LEIRIA PANICHI	Claregrad		Luciane Leiria Panichi
EVANILDO GOMES DE OLIVEIRA	COLÉGIO DE JIMENES		Evandino Gomes de Oliveira
JANEZ RIBEIRO	CONTRATADO		Janez Ribeiro



1





FICHAS DE PARTICIPAÇÃO:

DATA: 04/02/20

NOME: Maria Zelinda Machado de Jesus Thales

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Demanda por onde. Projetos de  
passo ondo? De mltas. Sugestões a Via  
Ciclista Na Beira do Rio que corta  
nessa cidade. Seria muito Bom.



DATA: 04/02/20

NOME: Antonio Tuzimica

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Qual plano diretor que ficou  
para urbanização na entrada cidade q próximo  
a Universidade mais Verde.



DATA: 04/02/2020

NOME: Joanez Ribeiro

E-MAIL: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: SOU PROPRIETÁRIO DE UM ÁREA LOCALIZADA  
NO BAIRRO SANTIÁGO, O ATUAL PLANO DIRETOR PERMITE  
O DESMEMBRAMENTO DE 600 M<sup>2</sup>.  
PERGUNTO: SE EXISTE UM ESTUDO PARA A REDUÇÃO DO  
TAMANHO DAS LOTES. O QUE SERIA MUITO BOM PARA  
FUTURAS INVESTIDORES.

DATA: 4, 2, 2020

NOME: Kosmos

E-MAIL: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Se o município tem R\$ 800 mil  
para investir em saneamento básico, e  
temos a cidade dividida em 8 bairros,  
vc dividiria de que forma ??? Se  
todos necessitam!!!

DATA: 04/02/2020

NOME: CONRAD AUFFINGER

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: PODEMOS FAZER UM ESTUDO ESPECÍFICO  
SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS ?

DATA: 04/02/20

NOME: LUIZ CARLOS FERREIRA DA SILVA

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_  
DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NAS OFICINAS REALIZADAS,  
O QUE SE TEM DE CONCRETO QUE NÃO PODE FALTAR  
NA REVISÃO DO PLANO DIRETOR ?

DATA: 04/02/20

NOME: Tatiana.

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: verticalização das obras  
serão somente na área central?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VERSÃO PRELIMINAR

### 13. REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO

DATA: 05/02/2020

HORÁRIO: 09h00

LOCAL: Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Trânsito

MEMÓRIA:

A reunião técnica de coordenação tratou da organização entre a Consultora e Equipe de Coordenação para a próxima fase de revisão do Plano Diretor, incluindo a produção dos conteúdos e realização de eventos e reuniões. Além disso, também foram tratados demais assuntos gerais, tal como a previsão de concurso da Prefeitura para contratação de arquiteto, fiscal e topógrafo.

Na ocasião, os técnicos também aproveitaram para sanar dúvidas referentes à legislação do Plano Diretor e correlatas junto à advogada representante da Consultora, Luciane Leiria Taniguchi. Os principais tópicos abordados foram:

- Contratação de fiscal responsável tanto por obras, quanto posturas municipais;
- Elaboração de planta social padrão pelo Município, tendo em vista pedidos feitos à Prefeitura (para atendimento das famílias cadastradas no CadÚnico e/ou em situação de calamidade/risco/vulnerabilidade sem renda para contratar profissional que elabore projeto arquitetônico);
- Flexibilização de parâmetros por meio da aprovação do Conselho (ou Comitê) de Urbanismo, que dispõe de integrantes com saber técnico para análise e aprovação;
- Incorporação de proposta de separação das atribuições de Obras do Planejamento/Urbanismo em Secretarias distintas ao Plano Diretor;
- Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS): revisão completa das listas e parâmetros de usos (inclusão de indústrias “artesanais”, como a de panificação como compatíveis em áreas residenciais);
- Lei de Parcelamento do Solo: revisão da porcentagem mínima de doação de áreas e contrapartidas por porte do empreendimento;
- Revisão do tamanho máximo das quadras (Lei de Parcelamento/LUOS).

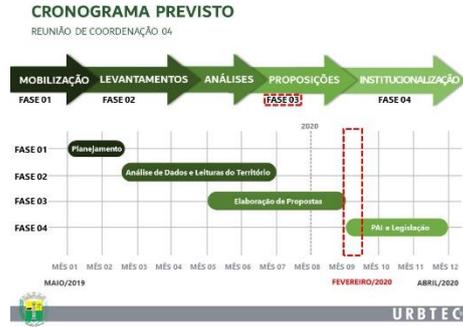
APRESENTAÇÃO:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
**PALMAS**

REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 04  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

05/02/2020

**URBTEC**



**REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 04**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS

**Pauta de Reunião:**

**Resultados da Fase 03:**

- Processo de participação na revisão e consolidação dos produtos entregues;
- Devolutiva dos eventos realizados: reuniões e oficinas;
- Entrega do Produto 03 - Consolidado e revisado: 21/01/2020
- Entrega do Relatório de Atividades 03 - Fase 03: 10/02/2020

**Preparação para Fase 04:**

- **Produto 04** – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM:
  - 19/02 – Primeira entrega: Minutas da Lei do Plano Diretor;
  - 17/03 – Prazo final para publicação do P04;
- Incorporação de técnicos à ETM: pelo menos um representante técnico por Secretaria/Departamento Municipal;
- Alimentação do site do PDM com as apresentações utilizadas nos eventos e Relatórios.

**URBTEC**

**REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 04**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS

**Cronograma dos próximos eventos e entregas:**

JANEIRO							FEVEREIRO						
do	se	ter	qu	qui	se	sá	do	se	ter	qu	qui	se	sá
			1	2	3	4	20	21	22	23	24	25	26
5	6	7	8	9	10	11	27	28	29	30	31		
12	13	14	15	16	17	18	1	2	3	4	5	6	7
19	20	21	22	23	24	25	8	9	10	11	12	13	14
26	27	28	29	30	31		15	16	17	18	19	20	21
							22	23	24	25	26	27	28
							29	30					

- 03: Retorno P4 - Prefeitura
- 04: Resultado de Coordenação - Fase 03
- 05: Resultado de Atividades - Fase 03
- 06: Entrega e Publicação Produto 03
- 07: 1ª Audiência Pública
- 08: Entrega Produto 04 - Releitura
- 09: Entrega em Diário Oficial - 2ª AP
- 10: Trabalho Preparatório - Fase 01
- 11: Capacitação - Legislação/Instrumentos
- 12: Oficina Técnica
- 13: Reunião de Propostas
- 14: Recurso

**URBTEC**

**REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 04**  
FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS

**Cronograma dos próximos eventos e entregas:**

MARÇO							ABRIL						
do	se	ter	qu	qui	se	sá	do	se	ter	qu	qui	se	sá
1	2	3	4	5	6	7	28	29	30	1	2	3	4
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
29	30	31					26	27	28	29	30		
							3	4	5	6	7	8	9

- 02: Retorno P4 - Prefeitura
- 03: Entrega e Publicação Produto 03
- 04: Entrega em Diário Oficial - 1ª AP
- 05: 1ª Audiência Pública
- 06: Capacitação - Desenvolvimento
- 07: Entrega e Publicação Lei PDM
- 08: Entrega em Diário Oficial - Conferência
- 09: Conferência Municipal de Lei do PDM
- 10: Resultado de Coordenação - Fase 04
- 11: Reunião de Coordenação
- 12: Entrega dos Produtos Finais
- 13: Encerramento do PDM
- 14: Recurso

**URBTEC**

**AGRADECEMOS**

planodiretor@pmp.pr.gov.br

**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Palmas/PR**

Av. Clevelandia, 521 - Centro,  
Palmas/PR - CEP 85555-000

Tel: (46) 3263-7000  
Site: www.pmp.pr.gov.br  
E-mail: planodiretor@pmp.pr.gov.br

**URBTEC**

Fonte: URBTEC™ (2020)



## 14. REUNIÃO COM OS POVOS ÍNDIGENAS

DATA: 05/02/2020

HORÁRIO: 8h45

LOCAL: Escola Estadual Indígena Segso Thán Sá – Terra Indígena Palmas

MEMÓRIA DA REUNIÃO:

A reunião com representantes da Terra Indígena Palmas iniciou com a apresentação da arquiteta Débora Furlan sobre o desenvolvimento dos trabalhos no Plano Diretor. Neste contexto, foram apresentadas as proposições do Plano Diretor para a Terra Indígena, de diretrizes espaciais e não-espaciais.

Os representantes validaram as propostas para macrozoneamento, objetivos e ações, mas também sugeriram complementações, a saber:

- Estabelecer parcerias para melhorar o atendimento dos serviços de saúde (hoje realizado exclusivamente pela SESAI);
- Melhorar o sistema de abastecimento de água na região, considerando possibilidade de parcerias (de acordo com os presentes, não foi possível iniciar o ano letivo na escola estadual devido à falta de abastecimento de água);<sup>2</sup>
- Os representantes também sugeriram a realização de Consultas Prévias com o cacique e lideranças locais para a implementação de equipamentos ou serviços na Aldeia.

Em relação ao atendimento dos serviços de educação na Aldeia, o vice cacique pontuou que atualmente os indígenas conseguiram um convênio junto ao Instituto Federal Catarinense (IFC) de Abelardo Luz para a oferta de ensino superior à distância. Além disso, as lideranças também estão em contato com técnicos municipais responsáveis pelo transporte escolar intra-aldeia. Ademais, os presentes também informaram que não têm participação nos conselhos rurais do Município.

---

<sup>2</sup> Os representantes citaram exemplos de municípios que estabeleceram parcerias com a Sanepar e com empresas (ex. Klabin, em Telêmaco Borba). Além do exemplo da aldeia Arandu Renda, que estabeleceu parceria com a prefeitura de Itaipulândia para o abastecimento de água.





**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria

